

+++++ Aftrek1.hypotheek -programma +++++ N-92 +++++ 19-6-2013

<<<<< Hypotheek-SPECIALIST H.A.K.O.-OTTEN uit WEERT (Limburg) >>>>>

*
* ing. Pierre M.J. OTTEN H.A.K.O.-OTTEN *
*

=====
=
= >>>>> AFLOSSINGSVRIJE hypotheek-analyse. =
=
= *****> Concept: Commissie Van Dijkhuizen (juni 2013). =
=
= *****> Invloed van de REDUCTIE fiscale rente-aftrek =
=
= op de R E E L E netto-maandlasten..... =
=
=====

H = Hypotheek-bedrag = 200000 Euro
m = looptijd = 30 jaar
i = hypotheek-rentevoet = 5.0 %/jaar

>>>>> Bruto jaar-inkomen = 50000 Euro/jaar (incl. alle toeslagen) !!

>>>>> Groei jaar-inkomen = 0.5 %/jaar (NOMINAAL).

P1 = Startwaarde MARGINALE fiscale percentage = 42.0 %

Fiscale REDUCTIE: 42.0 % ==> 37.0 % = - 5.0 % (ingaande: 1 januari 2015).
Fiscale REDUCTIE: 37.0 % ==> 30.0 % = - 7.0 % (ingaande: 1 januari 2020).

>>>>> Pstop = 30 %, GEEN verdere REDUCTIE fiscale hypotheekrente-aftrek !!

>>>>> WOZ-waarde = 0 Euro (in 2013).

>>>>> EWF-waarde = 0 Euro à 0.60 % = 0 Euro/jaar
= 0 Euro/JAAR = 0 Euro/MAAND (P = 42 %),
= 0 Euro/MAAND (P = 30 %).

Aantal termijnen per jaar = 12 (==> per MAAND, ACHTERAF).

j = DISCONTO-percentages = 0.0 %/jaar (NOMINALE analyse).

j1 = éérste DISCONTO-percentages = 2.0 %/jaar (REELE analyse).
j2 = twééde DISCONTO-percentages = 4.0 %/jaar (REELE analyse).

Hypotheek-SPECIALIST ing. Pierre OTTEN uit WEERT (Limburg).

Telefoon: (WEERT) 0495-58.5743 (svp. NA 11.00 uur).

A

=====> AFLOSSINGSVRIJE hypotheek!

H = 200000 Eur, m = 30 jaar, i = rentevoet = 5.0 %/jaar, j = 0.0 %/jaar

j = DISCONTO-percentage = 0.0 %/jaar (NOMINALE analyse).

P1 = Startwaarde MARGINALE fiscale hypotheekrente-aftrek percentage = 42.0 %

Tijd [jaar], F = Factor, BRUTO jaar-inkomen, NETTO-maandlast [Euro/maand]

p = REDUCTIE fiscale aftrek, NETTO-maandlast, Toename maandlast [Euro/maand]:

<<<<< Systeem-1 >>>>>					<<<<< Systeem-2 >>>>>				
1e 2013	F = 1.0000	INK = 50000	483.3		P2 = 42.0 %	p = - 0.0 %	483.3	0.0	
2e 2014	F = 1.0000	INK = 50249	483.3		P2 = 42.0 %	p = - 0.0 %	483.3	0.0	
3e 2015	F = 1.0000	INK = 50501	483.3		P2 = 37.0 %	p = - 5.0 %	525.0	41.7	
4e 2016	F = 1.0000	INK = 50753	483.3		P2 = 37.0 %	p = - 5.0 %	525.0	41.7	
5e 2017	F = 1.0000	INK = 51007	483.3		P2 = 37.0 %	p = - 5.0 %	525.0	41.7	
6e 2018	F = 1.0000	INK = 51262	483.3		P2 = 37.0 %	p = - 5.0 %	525.0	41.7	
7e 2019	F = 1.0000	INK = 51518	483.3		P2 = 37.0 %	p = - 5.0 %	525.0	41.7	
8e 2020	F = 1.0000	INK = 51776	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
9e 2021	F = 1.0000	INK = 52035	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
10e 2022	F = 1.0000	INK = 52295	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
11e 2023	F = 1.0000	INK = 52557	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
12e 2024	F = 1.0000	INK = 52819	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
13e 2025	F = 1.0000	INK = 53083	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
14e 2026	F = 1.0000	INK = 53349	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
15e 2027	F = 1.0000	INK = 53616	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
16e 2028	F = 1.0000	INK = 53884	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
17e 2029	F = 1.0000	INK = 54153	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
18e 2030	F = 1.0000	INK = 54424	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
19e 2031	F = 1.0000	INK = 54696	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
20e 2032	F = 1.0000	INK = 54969	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
21e 2033	F = 1.0000	INK = 55244	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
22e 2034	F = 1.0000	INK = 55521	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
23e 2035	F = 1.0000	INK = 55798	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
24e 2036	F = 1.0000	INK = 56077	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
25e 2037	F = 1.0000	INK = 56357	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
26e 2038	F = 1.0000	INK = 56639	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
27e 2039	F = 1.0000	INK = 56922	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
28e 2040	F = 1.0000	INK = 57207	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
29e 2041	F = 1.0000	INK = 57493	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	
30e 2042	F = 1.0000	INK = 57781	483.3		P2 = 30.0 %	p = - 7.0 %	583.3	100.0	

Sub-som:	174000	204100
EIND-schuld:	200000	200000
+ -----		
TOTAAL (j = 0.0 %/jaar):	374000	404100

TOTAAL Verschil: 15.050 % van H: 404100 - 374000 = 30100 Euro, 8.048 %
=====

Dit TOTALE Verschil van 30100 Euro (per H = 200000 Euro) is voor de Staat..

Aflossingsvrije hypotheek schatting: totaal bedrag = ca. 250 Miljard Euro.

Voordeel voor de Nederlandse Staat: **37.6 Miljard Euro** in 30 jaar !!
=====

✓ B.

=====> AFLOSSINGSVRIJE hypotheek!

H = 200000 Eur, m = 30 jaar, j = rentevoet = 5.0 %/jaar, j = 2.0 %/jaar

j = DISCONTO-percentagte = 2.0 %/jaar (REELE analyse).

P1 = Startwaarde MARGINALE fiscale hypotheekrente-aftrek percentage = 42.0 %

Tijd [jaar], F = Factor, BRUTO jaar-inkomen, NETTO-maandlast [Euro/maand]

p = REDUCTIE fiscale aftrek, NETTO-maandlast, Tóename maandlast [Euro/maand]:

<<<<< Systeem-1 >>>>>						<<<<< Systeem-2 >>>>>					
1e 2013	F = 1.0200	INK = 50000	473.9	P2 = 42.0 %	p = 0.0 %	473.9	0.0	P2 = 42.0 %	p = 0.0 %	464.6	0.0
2e 2014	F = 1.0404	INK = 50249	464.6	P2 = 42.0 %	p = 0.0 %	464.6	0.0	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	494.7	39.3
3e 2015	F = 1.0612	INK = 50501	455.5	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	485.0	38.5	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	475.5	37.7
4e 2016	F = 1.0824	INK = 50753	446.5	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	466.2	37.0	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	457.0	36.3
5e 2017	F = 1.1041	INK = 51007	437.8	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	497.9	85.3	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	488.1	83.7
6e 2018	F = 1.1262	INK = 51262	429.2	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	478.5	82.0	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	469.2	80.4
7e 2019	F = 1.1487	INK = 51518	420.8	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	460.0	78.8	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	450.9	77.3
8e 2020	F = 1.1717	INK = 51776	412.5	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	442.1	75.8	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	433.4	74.3
9e 2021	F = 1.1951	INK = 52035	404.4	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	424.9	72.8	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	416.6	71.4
10e 2022	F = 1.2190	INK = 52295	396.5	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	408.4	70.0	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	400.4	68.6
11e 2023	F = 1.2434	INK = 52557	388.7	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	392.6	67.3	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	384.9	66.0
12e 2024	F = 1.2682	INK = 52819	381.1	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	377.3	64.7	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	369.9	63.4
13e 2025	F = 1.2936	INK = 53083	373.6	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	362.7	62.2	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	355.6	61.0
14e 2026	F = 1.3195	INK = 53349	366.3	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	348.6	59.8	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	341.8	58.6
15e 2027	F = 1.3459	INK = 53616	359.1	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	335.1	57.4	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	328.5	56.3
16e 2028	F = 1.3728	INK = 53884	352.1	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	322.0	55.2	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %		
17e 2029	F = 1.4002	INK = 54153	345.2								
18e 2030	F = 1.4282	INK = 54424	338.4								
19e 2031	F = 1.4568	INK = 54696	331.8								
20e 2032	F = 1.4859	INK = 54969	325.3								
21e 2033	F = 1.5157	INK = 55244	318.9								
22e 2034	F = 1.5460	INK = 55521	312.6								
23e 2035	F = 1.5769	INK = 55798	306.5								
24e 2036	F = 1.6084	INK = 56077	300.5								
25e 2037	F = 1.6406	INK = 56357	294.6								
26e 2038	F = 1.6734	INK = 56639	288.8								
27e 2039	F = 1.7069	INK = 56922	283.2								
28e 2040	F = 1.7410	INK = 57207	277.6								
29e 2041	F = 1.7758	INK = 57493	272.2								
30e 2042	F = 1.8114	INK = 57781	266.8								

Sub-som:	129900	151274
EIND-schuld:	110414	110414
+ -----		
TOTAAL (j = 2.0 %/jaar):	240314	261688

TOTAAL Verschil: 10.687 % van H: 261688 - 240314 = 21375 Euro, 8.894 %
=====

Dit TOTALE Verschil van 21375 Euro (per H = 200000 Euro) is voor de Staat..

Aflossingsvrije hypotheek schatting: totaal bedrag = ca. 250 Miljard Euro.

Voordeel voor de Nederlandse Staat: 26.7 Miljard Euro in 30 jaar !!
=====

=====> AFLOSSINGSVRIJE hypotheek!

↓ 5.

H = 200000 Eur, m = 30 jaar, i = rentevoet = 5.0 %/jaar, j = 4.0 %/jaar

j = DISCONTO-percentagE = 4.0 %/jaar (REELE analyse).

P1 = Startwaarde MARGINALE fiscale hypotheekrente-aftrek percentagE = 42.0 %

Tijd [jaar], F = Factor, BRUTO jaar-inkomen, NETTO-maandlast [Euro/maand]

p = REDUCTIE fiscale aftrek, NETTO-maandlast, Tóename maandlast [Euro/maand]:

<<<<< Systeem-1 >>>>>					<<<<< Systeem-2 >>>>>				
1e	2013	F = 1.0400	INK = 50000	464.7	P2 = 42.0 %	p = 0.0 %	464.7	0.0	
2e	2014	F = 1.0816	INK = 50249	446.9	P2 = 42.0 %	p = 0.0 %	446.9	0.0	
3e	2015	F = 1.1249	INK = 50501	429.7	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	466.7	37.0	
4e	2016	F = 1.1699	INK = 50753	413.2	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	448.8	35.6	
5e	2017	F = 1.2167	INK = 51007	397.3	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	431.5	34.2	
6e	2018	F = 1.2653	INK = 51262	382.0	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	414.9	32.9	
7e	2019	F = 1.3159	INK = 51518	367.3	P2 = 37.0 %	p = 5.0 %	399.0	31.7	
8e	2020	F = 1.3686	INK = 51776	353.2	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	426.2	73.1	
9e	2021	F = 1.4233	INK = 52035	339.6	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	409.8	70.3	
10e	2022	F = 1.4802	INK = 52295	326.5	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	394.1	67.6	
11e	2023	F = 1.5395	INK = 52557	314.0	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	378.9	65.0	
12e	2024	F = 1.6010	INK = 52819	301.9	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	364.3	62.5	
13e	2025	F = 1.6651	INK = 53083	290.3	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	350.3	60.1	
14e	2026	F = 1.7317	INK = 53349	279.1	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	336.9	57.7	
15e	2027	F = 1.8009	INK = 53616	268.4	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	323.9	55.5	
16e	2028	F = 1.8730	INK = 53884	258.1	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	311.4	53.4	
17e	2029	F = 1.9479	INK = 54153	248.1	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	299.5	51.3	
18e	2030	F = 2.0258	INK = 54424	238.6	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	287.9	49.4	
19e	2031	F = 2.1068	INK = 54696	229.4	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	276.9	47.5	
20e	2032	F = 2.1911	INK = 54969	220.6	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	266.2	45.6	
21e	2033	F = 2.2788	INK = 55244	212.1	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	256.0	43.9	
22e	2034	F = 2.3699	INK = 55521	203.9	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	246.1	42.2	
23e	2035	F = 2.4647	INK = 55798	196.1	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	236.7	40.6	
24e	2036	F = 2.5633	INK = 56077	188.6	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	227.6	39.0	
25e	2037	F = 2.6658	INK = 56357	181.3	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	218.8	37.5	
26e	2038	F = 2.7725	INK = 56639	174.3	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	210.4	36.1	
27e	2039	F = 2.8834	INK = 56922	167.6	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	202.3	34.7	
28e	2040	F = 2.9987	INK = 57207	161.2	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	194.5	33.3	
29e	2041	F = 3.1186	INK = 57493	155.0	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	187.0	32.1	
30e	2042	F = 3.2434	INK = 57781	149.0	P2 = 30.0 %	p = 7.0 %	179.9	30.8	

Sub-som:	100294	115900
EIND-schuld:	61664	61664
+ -----		
TOTAAL (j = 4.0 %/jaar):	161958	177564

TOTAAL Verschil: 7.803 % van H: 177564 - 161958 = 15606 Euro, 9.636 %
=====

Dit TOTALE Verschil van 15606 Euro (per H = 200000 Euro) is voor de Staat..

Aflossingsvrije hypotheek schatting: totaal bedrag = ca. 250 Miljard Euro.

Voordeel voor de Nederlandse Staat: 19.5 Miljard Euro in 30 jaar !!

=====

=====> AFLOSSINGSVRIJE hypotheek!

>>>>> Bruto jaar-inkomen = 50000 Euro/jaar (incl. álle toeslagen) !!

>>>>> Groei jaar-inkomen = 0.5 %/jaar (NOMINAAL).

H = 200000 Euro, m = 30 jaar, i = rentevoet = 5.0 %/jaar

j = DISCONTO-percentagE = 0.0 %/jaar (NOMINALE analyse).

P1 = Startwaarde MARGINALE fiscale hypotheekrente-aftrek percentagE = 42.0 %

Tijd, Bruto-INKOMEN, Tóename (per JAAR ; per MAAND),

|| NETTO-maandlast, Tóename [Euro/maand ; procent]:

1e jaar	50000	0	0.0	483.3	483.3	V = 0.0	[Euro/maand];	0.00%
2e jaar	50249	249	20.8	483.3	483.3	V = 0.0	[Euro/maand];	0.00%
3e jaar	50501	252	21.0	483.3	525.0	V = 41.7	[Euro/maand];	8.62%
4e jaar	50753	252	21.0	483.3	525.0	V = 41.7	[Euro/maand];	8.62%
5e jaar	51007	254	21.2	483.3	525.0	V = 41.7	[Euro/maand];	8.62%
6e jaar	51262	255	21.3	483.3	525.0	V = 41.7	[Euro/maand];	8.62%
7e jaar	51518	256	21.3	483.3	525.0	V = 41.7	[Euro/maand];	8.62%
8e jaar	51776	258	21.5	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
9e jaar	52035	259	21.6	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
10e jaar	52295	260	21.7	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
11e jaar	52557	262	21.8	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
12e jaar	52819	262	21.8	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
13e jaar	53083	264	22.0	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
14e jaar	53349	266	22.2	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
15e jaar	53616	267	22.3	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
16e jaar	53884	268	22.3	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
17e jaar	54153	269	22.4	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
18e jaar	54424	271	22.6	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
19e jaar	54696	272	22.7	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
20e jaar	54969	273	22.8	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
21e jaar	55244	275	22.9	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
22e jaar	55521	277	23.1	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
23e jaar	55798	277	23.1	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
24e jaar	56077	279	23.3	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
25e jaar	56357	280	23.3	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
26e jaar	56639	282	23.5	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
27e jaar	56922	283	23.6	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
28e jaar	57207	285	23.8	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
29e jaar	57493	286	23.8	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%
30e jaar	57781	288	24.0	483.3	583.3	V = 100.0	[Euro/maand];	20.69%

Realisatie: ing. Pierre M.J. OTTEN ==> Hypotheek-SPECIALIST H.A.K.O.-OTTEN

=====> Dit waren in TOTAAL: 4298 samengestelde H.A.K.O.-OTTEN uitkomsten.

=====> Het is BETER als er H.A.K.O.-OTTEN op staat!

=====> KWALITEIT kent geen tijd: KWALITEIT biedt ZEKERHEID!

=====> Aan deze hypotheek-analyse kunnen GEEN RECHTEN worden ontleend.