

Realisatie: Hypotheek-SPECIALIST ing. Pierre M. J. OTTEN.
Lindenhof 66, 6006 VM WEERT (Altweerderheide).
Telefoon: 0495-58.5743 (NA 11.00 uur bereikbaar).

Weert, 17 juli 2014

Titel: Uw *nieuwe* auto kost u (veel) méér dan uw huidige hypotheek!

Sub-titel: In het autolandschap rekenen consumenten steeds sléchter.

INLEIDING.

NIBUD waarschuwt om *goed* naar de eigen autokosten te kijken.
“Als u een auto écht nodig heeft voor uw werk en/of uw sociale contacten,
dan moet u uw auto niet wegdoen. Maar het kan altijd zuiniger.”

Veel auto-consumenten zijn zich *niet* bewust van de omvang van hun autokosten.
Veel mensen willen tóch in hun auto blijven rijden, ondanks de relatief hóge autokosten!

De Consumentenbond wijst er al járen op dat de aanschaf van een goede occasion
(in plaats van een *nieuwe* auto) véél geld scheelt.
De kwaliteit van de huidige auto's is dusdanig, dat de éérste jaren éxtra reparatiekosten
ondergeschikt zijn, afgezet tegen de *afschrijvingskosten* van een *nieuwe* auto!

Beschrijving van autokosten in relatie met uw hypotheek.

Invoer-gegevens.

Personen-auto (*benzine*-motor, tarieven 2013).
NIEUWprijs = **25.500** Euro,
Jaar-kilometrage = **20.000** kilometer/jaar.
Afschrijvingen: volgens een zéér betrouwbare Nederlandse bron.

Hypotheekvorm: **Annuïteit**-hypotheek.
H = hoofdsom = **200.000** Euro, m = looptijd = 30 jaar,
i = hypotheekrentevoet = 5,0 %/jaar,
P = 42 % = MARGINALE ficale hypotheekrente-aftrekpercentage.

Netto-maandlast :

NL1 = 726,06 Euro/maand; NL2 = 731,31; NL3 = 736,88; NL4 = 742,72 Euro/maand.

- 1) TOTALE gebruiksduur = **één** jaar (NL1 = 726,06 Euro/maand).
 - a) VASTE afschrijving = 35,8 cent/km. * 20.000 km/jaar = 7.160 Euro/jaar
= 597 Euro/maand,
 - b) TOTALE autokosten = 66,1 cent/km. * 20.000 km/jaar = 13.320 Euro/jaar
= 1.102 Euro/maand,
 - c) Equivalentente hypotheekgrootte = 1.102 / 726,06 * 200.000 = **303.556** Euro.
 - d) Hypotheek-verhouding (tov. NIEUWprijs) = V = 303.556 / 25.500 = **11,904**

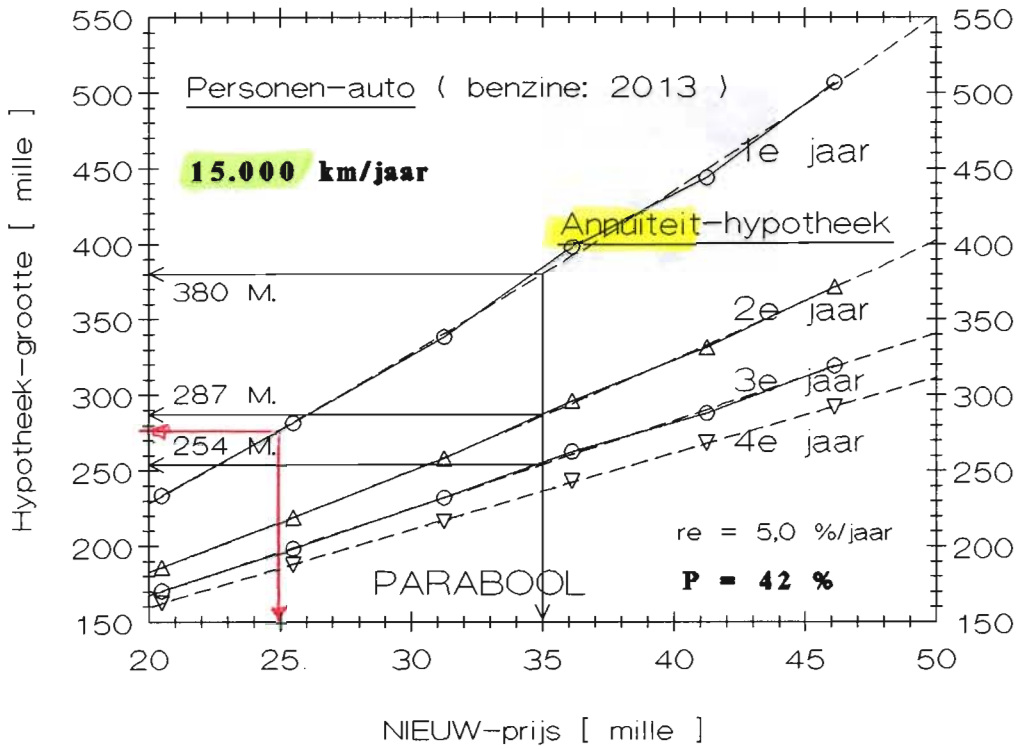
- 2) TOTALE gebruiksduur = **twéé** jaar (NL2 = 731,31 Euro/maand).
 - a) VASTE afschrijving = 21,7 cent/km. * 20.000 km/jaar = 4.340 Euro/jaar
= 362 Euro/maand,
 - b) TOTALE autokosten = 54,2 cent/km. * 20.000 km/jaar = 10.840 Euro/jaar
= 903 Euro/maand,
 - c) Equivalentente hypotheekgrootte = 903 / 731,31 * 200.000 = **246.954** Euro.
 - d) Hypotheek-verhouding (tov. NIEUWprijs) = V = 246.954 / 25.500 = **9,685**

- 3) TOTALE gebruiksduur = **drie** jaar (NL3 = 736,88 Euro/maand).
 - a) VASTE afschrijving = 16,6 cent/km. * 20.000 km/jaar = 3.320 Euro/jaar
= 277 Euro/maand,
 - b) TOTALE autokosten = 49,5 cent/km. * 20.000 km/jaar = 9.900 Euro/jaar
= 825 Euro/maand,
 - c) Equivalentente hypotheekgrootte = 825 / 736,88 * 200.000 = **223.917** Euro.
 - d) Hypotheek-verhouding (tov. NIEUWprijs) = V = 223.917 / 25.500 = **8,781**

- 4) TOTALE gebruiksduur = **vier** jaar (NL4 = 742,72 Euro/maand).
 - a) VASTE afschrijving = 14,1 cent/km. * 20.000 km/jaar = 2.820 Euro/jaar
= 235 Euro/maand,
 - b) TOTALE autokosten = 47,7 cent/km. * 20.000 km/jaar = 9.540 Euro/jaar
= 795 Euro/maand,
 - c) Equivalentente hypotheekgrootte = 795 / 742,72 * 200.000 = **214.078** Euro.
 - d) Hypotheek-verhouding (tov. NIEUWprijs) = V = 214.078 / 25.500 = **8,395**

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
AUTO-kosten versus Hypotheek

A1



Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
AUTO-kosten versus Hypotheek

A2

