

Realisatie: Hypotheek-SPECIALIST: ing. Pierre M. J. OTTEN.
Lindenhof 66, 6006 VM WEERT (Altweerterheide).
Telefoon: 0495-58.5743 (NA 11.00 uur bereikbaar).

Weert, 2 november 2014

Titel: Deflatie en inflatie-bewustzijn.

De waarde van geld wordt bepaald door de hoeveelheid goederen en/of diensten die dit geld vertegenwoordigd.

Reëel inkomen wordt bepaald door het aantal *eenheden koopkracht* dat het geld vertegenwoordigd.

De betekenis van **inflatie** is: waarde-*vermindering* van het geld (*stijging* van het algemeen prijspeil). De betekenis van **deflatie** is: waarde-*vermééndering* van het geld (*dáling* van het algemeen prijspeil).

Dankzij **deflatie** worden diensten én producten *goedkoper* en stijgt de waarde van geld! Bedenk hierbij dat (langdurige) **deflatie** voor de Overheid een *rampzalig* scenario is. Immers **reële** schulden nemen dan snel tóe! **Reëel** wil zeggen na *jaarlijkse* correcties voor de geld-ópwaardering.

Bij **deflatie** wordt het geld méér waard, omdat de prijzen dálen.

In de 16-jarige crisis-jaren: januari 1921 – december 1936 bedroeg de *gemiddelde deflatie*: $j = 3,50 \%$ /jaar. **Deflatie-toppen**: in 1921: $-13,42 \%$ /jaar; in 1932: $-7,35 \%$ /jaar.

In 1956 werd het bankbiljet van 1.000 Gulden (= 453,8 Euro) geïntroduceerd. Dat was toen zéér veel geld: dit kwam overeen met vier toenmalige netto-maandsalarissen! In **KOOPKRACHT** van nú uitgedrukt: circa *éénvierde* netto-maandsalaris. U ziet dat geld snél in waarde kan dalen. De Euro is sinds jan. 2002 **26 %** minder waard.

Oude Duitsers weten nog dat in Duitsland (in de periode 1921-1928) een *hyper*-inflatie heerste. Ik heb zélf een bankbiljet van 10 **biljoen** Mark = 10 *duizend* miljard Mark (goed voor 1 kilo boter: die niet te verkrijgen was)! Ook heb ik een bankbiljet van 50 **miljard** Mark (goed voor 6 eieren). Het Duitse geld brandde de Duitsers in de zak... Arbeiders kregen een vólle kruiwagen met Marken: goed voor zéér weinig voedsel...

In mijn bijgesloten 4 grafieken toon ik de enórme effecten van óplopende **deflatie** én van waarde-wisselingen (deflatie gevolgd door inflatie: vice versa).

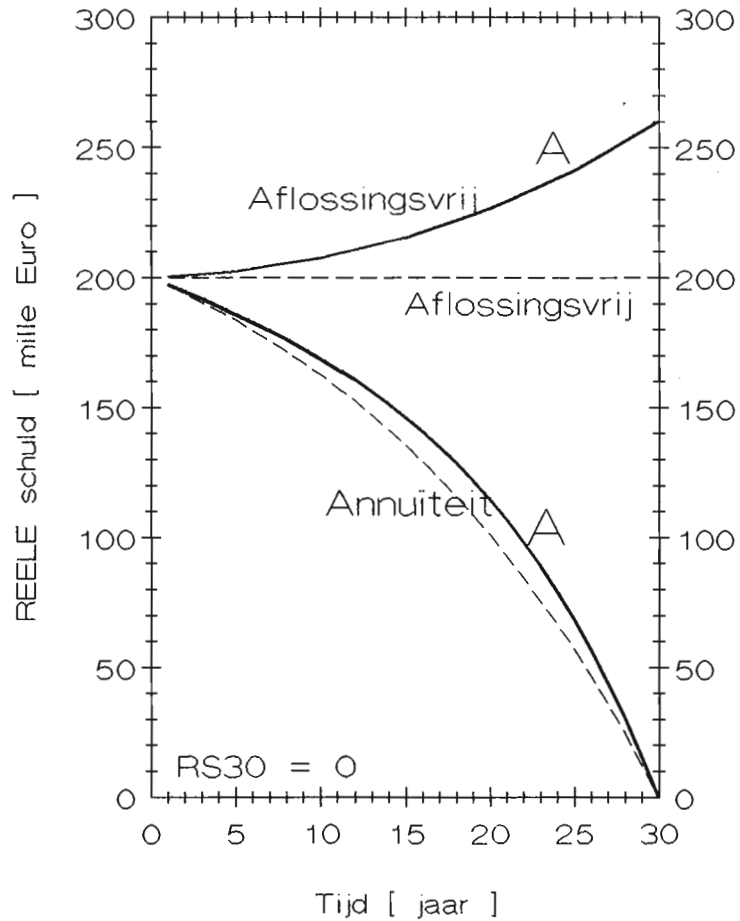
De Lineaire hypotheek is véél minder gevoelig voor oplopende **deflatie** dan de zuivere Annuïteit-hypotheek. Terwijl de Aflossingsvrije hypotheek weer extrém gevoeliger is dan de Annuïteit-hypotheek!! De oorzaak ligt in de snéllere aflossingen bij de Lineaire hypotheek, ten opzichte van de Annuïteit-hypotheek (effect: *dempende* werkzaamheid). Bij de Aflossingsvrije hypotheek worden mutaties voor de vólle 100 procent doorgevoerd (géén *dempende* werkzaamheid)... Zie mijn grafieken V3 + V4.

***** **Hypotheek-SPECIALIST: ing. Pierre Otten** *****

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN

Annuititeit + Aflossingsvrij

V₁



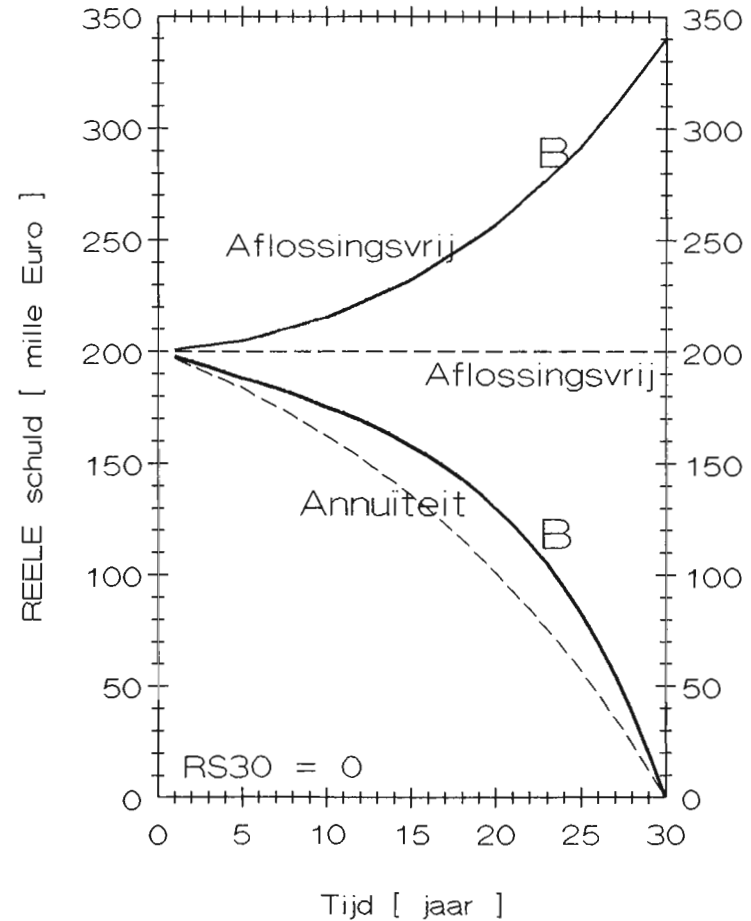
H = 200.000 Euro m = 30 i = 5,0 %/jaar

A) j = -0,25%, -0,50%, -0,75%, -1,00%, -1,25%, -1,50%

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN

Annuititeit + Aflossingsvrij

V₂



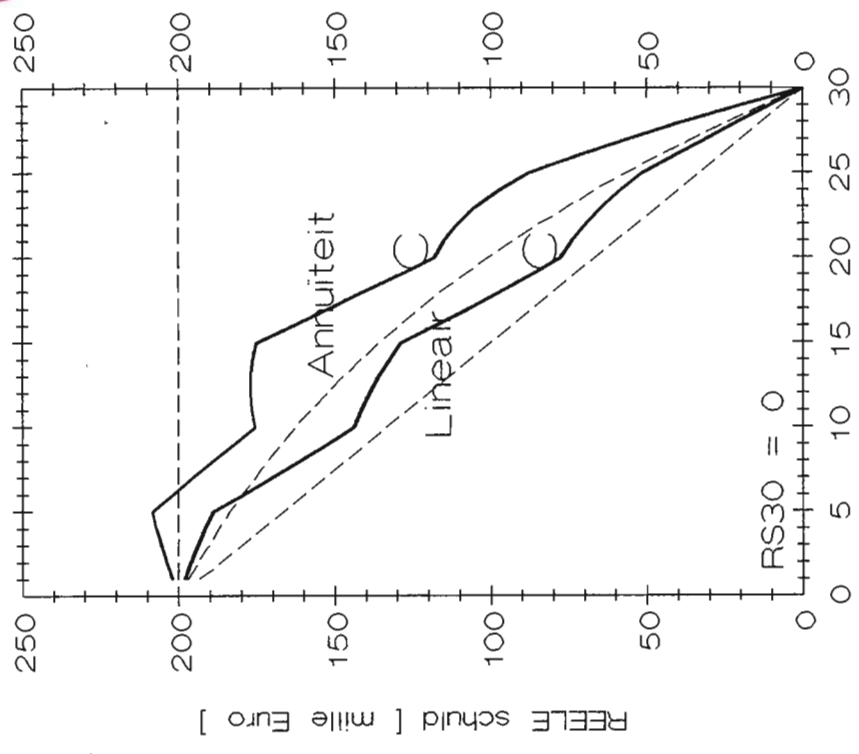
H = 200.000 Euro m = 30 i = 5,0 %/jaar

B) j = -0,50%, -1,00%, -1,50%, -2,00%, -2,50%, -3,00%

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN

V3

Annuititeit + LINEAIR



Tijd [jaar]

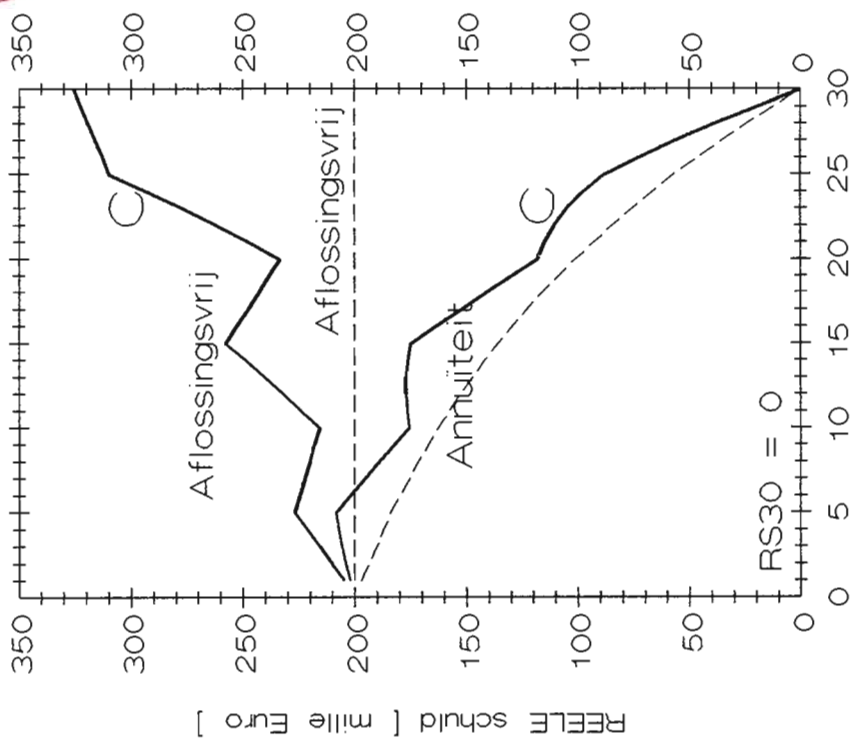
$H = 200.000$ Euro $m = 30$ $i = 5,0$ %/jaar

$C(j) = -2,50\% + 1,00\% - 3,50\% + 2,00\% - 5,50\% - 1,00\%$

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN

V4

Annuititeit + Aflossingsvrij



Tijd [jaar]

$H = 200.000$ Euro $m = 30$ $i = 5,0$ %/jaar

$C(j) = -2,50\% + 1,00\% - 3,50\% + 2,00\% - 5,50\% - 1,00\%$

02/11-014

<<<<< Hypotheek-SPECIALIST: ing. Pierre OTTEN uit WEERT (Limburg) >>>>>

*
* ing. Pierre M.J. OTTEN H.A.K.O.-OTTEN *
* *

Demo C1

=====
=
= =====> ANNUITEIT- plus LINEAIRE hypotheek. =
= >>>>>>> Negatieve invloed van DEFLATIE!! =
=
=====

Senx-1

H = Hypotheek-bedrag = 200000 Euro
m = looptijd = 30 jaar
i = hypotheek-rentevoet = 5.0 %/jaar
P = MARGINALE fiscale percentage = 42.0 %

Aantal termijnen per jaar = 12 (==> per MAAND, ACHTERAF = POST-numerando)

==> Aflossing = 555.56 Euro/MAAND (LINEAIRE hypotheek: 100 % aflossing).
-.-.-.-.-

>>> GEEN ORV/GEEN EWF (OverlijdensRisico-Verzekering, Eigen Woning-forfait)

j = DISCONTO-percentage = 0 %/jaar (NOMINALE analyse).

j = DISCONTO-percentage [%/jaar]:

j = -0.25% -0.50% -0.75% -1.00% -1.25% -1.50% >>>>> REELE analyse!

>>>>> DISCONTEREN wil zeggen: corrigeren voor de geld-ONTWAARDING.

Realisatie: ing. Pierre M.J. OTTEN: Hypotheek-SPECIALIST.

Telefoon: (WEERT) 0495-58.5743 (svp. NA 11.00 uur).

>>>>> NOMINALE Waarden-analyse <<<<<< j = DISCONTO-percentagE = 0 %/jaar.

>>>>> H = 200000 Euro, m = 30 jaar, i = 5.0 %/jaar, P = 42.0 %

=====> K = 1073.63 Euro/MAAND (BRUTO = annuïteit = aflossing + rente).

Jaar, DEFLATIE, Restschuld, Aflossing, Rente (ANNUITEIT cq. LINEAIR):

	<<<<<<	ANNUITEIT	>>>>>>		<<<<<<	LINEAIR	>>>>>>	Ann.	Lin.	Verschil
1e	0.00%	197049	245.89	827.75	193333	555.6	820.60	726.0	1031.5	305.5
2e	0.00%	193948	258.47	815.17	186667	555.6	792.82	731.3	1015.4	284.1
3e	0.00%	190687	271.69	801.95	180000	555.6	765.05	736.8	999.3	262.5
4e	0.00%	187260	285.59	788.04	173333	555.6	737.27	742.7	983.2	240.4
5e	0.00%	183658	300.20	773.43	166667	555.6	709.49	748.8	967.0	218.2
6e	0.00%	179877	315.56	758.07	160000	555.6	681.71	755.3	950.9	195.6
7e	0.00%	175890	331.71	741.93	153333	555.6	653.94	762.1	934.8	172.8
8e	0.00%	171706	348.68	724.96	146667	555.6	626.16	769.2	918.7	149.5
9e	0.00%	167308	366.52	707.12	140000	555.6	598.38	776.6	902.6	126.0
10e	0.00%	162685	385.27	688.37	133333	555.6	570.60	784.6	886.5	101.9
10e		37315	91521		66667	83472	90400	115079	24679	
11e	0.00%	157825	404.98	668.66	126667	555.6	542.82	792.8	870.4	77.6
12e	0.00%	152716	425.70	647.94	120000	555.6	515.05	801.6	854.3	52.7
13e	0.00%	147346	447.48	626.16	113333	555.6	487.27	810.6	838.2	27.5
14e	0.00%	141702	470.37	603.26	106667	555.6	459.49	820.3	822.0	1.7
15e	0.00%	135768	494.44	579.20	100000	555.6	431.71	830.4	805.9	-24.4
16e	0.00%	129532	519.74	553.90	93333	555.6	403.94	841.1	789.8	-51.2
17e	0.00%	122975	546.33	527.31	86667	555.6	376.16	852.2	773.7	-78.5
18e	0.00%	116084	574.28	499.36	80000	555.6	348.38	864.0	757.6	-106.4
19e	0.00%	108840	603.66	469.97	73333	555.6	320.60	876.3	741.5	-134.8
20e	0.00%	101225	634.55	439.09	66667	555.6	292.82	889.2	725.4	-163.8
20e		98773	158899		133333	133611	190941	210824	19883	
21e	0.00%	93221	667.01	406.62	60000	555.6	265.05	902.9	709.3	-193.6
22e	0.00%	84807	701.14	372.50	53333	555.6	237.27	917.2	693.2	-224.1
23e	0.00%	75963	737.01	336.63	46667	555.6	209.49	932.3	677.0	-255.3
24e	0.00%	66666	774.72	298.92	40000	555.6	181.71	948.1	660.9	-287.2
25e	0.00%	56894	814.35	259.28	33333	555.6	153.94	964.8	644.8	-320.0
26e	0.00%	46621	856.02	217.62	26667	555.6	126.16	982.3	628.7	-353.6
27e	0.00%	35823	899.81	173.82	20000	555.6	98.38	1000.6	612.6	-388.0
28e	0.00%	24473	945.85	127.78	13333	555.6	70.60	1020.0	596.5	-423.5
29e	0.00%	12542	994.24	79.39	6667	555.6	42.82	1040.3	580.4	-459.9
30e	0.00%	0	1045.11	28.52	0	555.6	15.05	1061.7	564.3	-497.4

TOTAAL: 200000 186512 | 200000 150417 308184 287237 20948

>>>> TOTALE reele netto-verschil = 308184 - 287237 = 20948 Euro: 10.474% H

>>>> TOTALE reele RENTE-verschil = 186512 - 150417 = 36096 Euro: 18.048% H

>>>> TOTALE reele RENTE-verschil = 186512 / 150417 = 23.997 % j = 0 %/jaar

>>>>> CONTANTE Waarden-analyse <<<<<<

j = DISCONTO-percentage [%/jaar]:

j = -0.25% -0.50% -0.75% -1.00% -1.25% -1.50%/jaar.

>>>>> H = 200000 Euro, m = 30 jaar, i = 5.0 %/jaar, P = 42.0 %

====> K = 1073.63 Euro/MAAND (BRUTO = annuïteit = aflossing + rente).

Jaar, DEFLATIE, Restschuld, Aflossing, Rente (ANNUITEIT cq. LINEAIR):

	<<<<<<	ANNUITEIT	>>>>>>		<<<<<<	LINEAIR	>>>>>>	Ann.	Lin.	Verschild
1e	-0.25%	197543	246.50	829.82	193818	556.9	822.66	727.8	1034.1	306.3
2e	-0.25%	194921	259.76	819.26	187604	558.3	796.80	735.0	1020.5	285.5
3e	-0.25%	192125	273.74	807.99	181357	559.7	770.81	742.4	1006.8	264.4
4e	-0.25%	189145	288.46	795.97	175078	561.1	744.69	750.2	993.1	242.9
5e	-0.25%	185971	303.98	783.17	168766	562.6	718.43	758.2	979.2	221.0
6e	-0.50%	183052	321.14	771.48	162829	565.4	693.77	768.7	967.8	199.1
7e	-0.50%	179900	339.27	758.84	156829	568.2	668.84	779.4	956.1	176.7
8e	-0.50%	176503	358.42	745.21	150764	571.1	643.65	790.7	944.4	153.7
9e	-0.50%	172846	378.65	730.53	144634	573.9	618.19	802.3	932.5	130.1
10e	-0.50%	168914	400.02	714.73	138439	576.8	592.45	814.6	920.4	105.8
10e		38039	93084			67850	84843	92031	117058	25027
11e	-0.75%	165107	423.66	699.51	132511	581.2	567.87	829.4	910.5	81.2
12e	-0.75%	160970	448.71	682.95	126485	585.6	542.88	844.9	900.4	55.6
13e	-0.75%	156483	475.23	664.98	120361	590.0	517.48	860.9	890.1	29.2
14e	-0.75%	151626	503.32	645.51	114137	594.5	491.67	877.8	879.6	1.9
15e	-0.75%	146375	533.06	624.44	107812	599.0	465.44	895.3	868.9	-26.4
16e	-1.00%	141061	566.00	603.20	101641	605.0	439.89	915.9	860.1	-55.8
17e	-1.00%	135274	600.97	580.04	95334	611.1	413.78	937.4	851.1	-86.4
18e	-1.00%	128984	638.09	554.85	88890	617.3	387.09	960.0	841.8	-118.2
19e	-1.00%	122156	677.52	527.47	82305	623.5	359.83	983.5	832.2	-151.3
20e	-1.00%	114757	719.37	497.79	75579	629.8	331.97	1008.1	822.4	-185.7
20e		105070	166053			140294	139058	201388	220944	19556
21e	-1.25%	107021	765.75	466.82	68882	637.8	304.28	1036.5	814.3	-222.3
22e	-1.25%	98594	815.12	433.05	62003	645.9	275.84	1066.3	805.8	-260.5
23e	-1.25%	89430	867.67	396.30	54940	654.0	246.63	1097.6	797.1	-300.5
24e	-1.25%	79478	923.60	356.36	47687	662.3	216.64	1130.3	788.0	-342.4
25e	-1.25%	68686	983.15	313.02	40242	670.7	185.84	1164.8	778.5	-386.3
26e	-1.50%	57142	1049.19	266.72	32684	680.9	154.63	1204.0	770.6	-433.4
27e	-1.50%	44576	1119.66	216.29	24886	691.3	122.42	1245.1	762.3	-482.8
28e	-1.50%	30916	1194.87	161.42	16844	701.8	89.19	1288.5	753.5	-535.0
29e	-1.50%	16085	1275.13	101.82	8550	712.5	54.92	1334.2	744.3	-589.9
30e	-1.50%	0	1360.78	37.14	0	723.4	19.59	1382.4	734.7	-647.7
TOTAAL:		229329	199040			221661	159098	344785	313933	30853

>>>> TOTALE reele netto-verschil = 344785 - 313933 = 30853 Euro: 15.426% H

>>>> TOTALE reele RENTE-verschil = 199040 - 159098 = 39942 Euro: 19.971% H

>>>> TOTALE reele RENTE-verschil = 199040 / 159098 = 25.106%

>>>>> CONTANTE Waarden-analyse <<<<<<

j = DISCONTO-percentage [%/jaar]:

j = -0.25% -0.50% -0.75% -1.00% -1.25% -1.50%/jaar.

>>>>> H = 200000 Euro, m = 30 jaar, i = 5.0 %/jaar, P = 42.0 %

Tijd [jaar], Restschuld, NETTO (Nominaal, REEEL):

<<<< Annuïteit >>>>			<<<<<< ANNUITEIT >>>>>>				<<<<<< LINEAIR >>>>>>		
1e	197049	197543	0.25%	725.97	727.79	0.25%	1031.49	1034.08	0.25%
2e	193948	194921	0.50%	731.30	734.97	0.50%	1015.38	1020.48	0.50%
3e	190687	192125	0.75%	736.80	742.35	0.75%	999.27	1006.80	0.75%
4e	187260	189145	1.01%	742.72	750.19	1.01%	983.16	993.05	1.01%
5e	183658	185971	1.26%	748.80	758.23	1.26%	967.05	979.23	1.26%
6e	179871	183052	1.77%	755.30	768.66	1.77%	950.94	967.75	1.77%
7e	175890	179900	2.28%	762.05	779.42	2.28%	934.82	956.13	2.28%
8e	171706	176503	2.79%	769.22	790.71	2.79%	918.71	944.38	2.79%
9e	167308	172846	3.31%	776.63	802.34	3.31%	902.60	932.48	3.31%
10e	162685	168914	3.83%	784.55	814.59	3.83%	886.49	920.44	3.83%
11e	157825	165107	4.61%	792.80	829.38	4.61%	870.38	910.54	4.61%
12e	152716	160970	5.40%	801.55	844.87	5.40%	854.27	900.44	5.40%
13e	147346	156483	6.20%	810.63	860.90	6.20%	838.16	890.13	6.20%
14e	141702	151626	7.00%	820.30	877.75	7.00%	822.05	879.62	7.00%
15e	135768	146375	7.81%	830.38	895.25	7.81%	805.94	868.90	7.81%
16e	129532	141061	8.90%	841.05	915.91	8.90%	789.82	860.13	8.90%
17e	122975	135274	10.00%	852.22	937.45	10.00%	773.71	851.09	10.00%
18e	116084	128984	11.11%	863.97	959.97	11.11%	757.60	841.79	11.11%
19e	108840	122156	12.23%	876.30	983.51	12.23%	741.49	832.21	12.23%
20e	101225	114757	13.37%	889.22	1008.09	13.37%	725.38	822.35	13.37%
21e	93221	107021	14.80%	902.88	1036.54	14.80%	709.27	814.26	14.80%
22e	84807	98594	16.26%	917.22	1066.33	16.26%	693.16	805.84	16.26%
23e	75963	89430	17.73%	932.30	1097.58	17.73%	677.05	797.07	17.73%
24e	66666	79478	19.22%	948.13	1130.35	19.22%	660.94	787.96	19.22%
25e	56894	68686	20.73%	964.80	1164.78	20.73%	644.82	778.48	20.73%
26e	46621	57142	22.57%	982.30	1203.97	22.57%	628.71	770.59	22.57%
27e	35823	44576	24.43%	1000.63	1245.11	24.43%	612.60	762.28	24.43%
28e	24473	30916	26.33%	1019.97	1288.50	26.33%	596.49	753.53	26.33%
29e	12542	16085	28.25%	1040.30	1334.20	28.25%	580.38	744.34	28.25%
30e	0	0	0.00%	1061.72	1382.40	30.20%	564.27	734.70	30.20%

Realisatie: ing. Pierre M.J. OTTEN ==> Hypotheek-SPECIALIST H.A.K.O.-OTTEN

=====> Dit waren in TOTAAL: 8402 samengestelde H.A.K.O.-OTTEN uitkomsten.

=====> Het is BETER als er H.A.K.O.-OTTEN op staat!

=====> KWALITEIT kent geen tijd: KWALITEIT biedt ZEKERHEID!

=====> Aan deze hypotheek-analyse kunnen GEEN RECHTEN worden ontleend.

02/11-014

<<<<< Hypotheek-SPECIALIST: ing. Pierre OTTEN uit WEERT (Limburg) >>>>>

*
* ing. Pierre M.J. OTTEN H.A.K.O.-OTTEN *
*

Demo-C2

=====
=
= >>>>>>> ANNUITEIT- plus LINEAIRE hypotheek.
=
= >>>>>>> Negatieve invloed van **DEFLATIE!!**
=
=

Serie-2

H = Hypotheek-bedrag = 200000 Euro
m = looptijd = 30 jaar
i = hypotheek-rentevoet = 5.0 %/jaar

P = MARGINALE fiscale percentage = 42.0 %

Aantal termijnen per jaar = 12 (==> per MAAND, ACHTERAF = POST-numerando)

==> Aflossing = 555.56 Euro/MAAND (LINEAIRE hypotheek: 100 % aflossing).
-.-.-.-.-

>>> GEEN ORV/GEEN EWF (OverlijdensRisico-Verzekering, Eigen Woning-forfait)

j = DISCONTO-percentage = 0 %/jaar (NOMINALE analyse).

j = DISCONTO-percentage [%/jaar]:

j = -0.50% -1.00% -1.50% -2.00% -2.50% -3.00% >>>>> REELE analyse!

>>>>> DISCONTEREN wil zeggen: corrigeren voor de geld-ONTWAARDING.

Realisatie: ing. Pierre M.J. OTTEN: Hypotheek-SPECIALIST.

Telefoon: (WEERT) 0495-58.5743 (svp. NA 11.00 uur).

>>>>> NOMINALE Waarden-analyse <<<<<< j = DISCONTO-percentage = 0 %/jaar.

>>>>> H = 200000 Euro, m = 30 jaar, i = 5.0 %/jaar, P = 42.0 %

=====> K = 1073.63 Euro/MAAND (BRUTO = annuïteit = aflossing + rente).

Jaar, DEFLATIE, Restschuld, Aflossing, Rente (ANNUITEIT cq. LINEAIR):

		<<<<<< ANNUITEIT >>>>>>			<<<<<< LINEAIR >>>>>> Ann. Lin.					
1e	0.00%	197049	245.89	827.75	193333	555.6	820.60	726.0	1031.5	305.5
2e	0.00%	193948	258.47	815.17	186667	555.6	792.82	731.3	1015.4	284.1
3e	0.00%	190687	271.69	801.95	180000	555.6	765.05	736.8	999.3	262.5
4e	0.00%	187260	285.59	788.04	173333	555.6	737.27	742.7	983.2	240.4
5e	0.00%	183658	300.20	773.43	166667	555.6	709.49	748.8	967.0	218.2
6e	0.00%	179871	315.56	758.07	160000	555.6	681.71	755.3	950.9	195.6
7e	0.00%	175890	331.71	741.93	153333	555.6	653.94	762.1	934.8	172.8
8e	0.00%	171706	348.68	724.96	146667	555.6	626.16	769.2	918.7	149.5
9e	0.00%	167308	366.52	707.12	140000	555.6	598.38	776.6	902.6	126.0
10e	0.00%	162685	385.27	688.37	133333	555.6	570.60	784.6	886.5	101.9
10e			37315	91521		66667	83472	90400	115079	24679
11e	0.00%	157825	404.98	668.66	126667	555.6	542.82	792.8	870.4	77.6
12e	0.00%	152716	425.70	647.94	120000	555.6	515.05	801.6	854.3	52.7
13e	0.00%	147346	447.48	626.16	113333	555.6	487.27	810.6	838.2	27.5
14e	0.00%	141702	470.37	603.26	106667	555.6	459.49	820.3	822.0	1.7
15e	0.00%	135768	494.44	579.20	100000	555.6	431.71	830.4	805.9	-24.4
16e	0.00%	129532	519.74	553.90	93333	555.6	403.94	841.1	789.8	-51.2
17e	0.00%	122975	546.33	527.31	86667	555.6	376.16	852.2	773.7	-78.5
18e	0.00%	116084	574.28	499.36	80000	555.6	348.38	864.0	757.6	-106.4
19e	0.00%	108840	603.66	469.97	73333	555.6	320.60	876.3	741.5	-134.8
20e	0.00%	101225	634.55	439.09	66667	555.6	292.82	889.2	725.4	-163.8
20e			98773	158899		133333	133611	190941	210824	19883
21e	0.00%	93221	667.01	406.62	60000	555.6	265.05	902.9	709.3	-193.6
22e	0.00%	84807	701.14	372.50	53333	555.6	237.27	917.2	693.2	-224.1
23e	0.00%	75963	737.01	336.63	46667	555.6	209.49	932.3	677.0	-255.3
24e	0.00%	66666	774.72	298.92	40000	555.6	181.71	948.1	660.9	-287.2
25e	0.00%	56894	814.35	259.28	33333	555.6	153.94	964.8	644.8	-320.0
26e	0.00%	46621	856.02	217.62	26667	555.6	126.16	982.3	628.7	-353.6
27e	0.00%	35823	899.81	173.82	20000	555.6	98.38	1000.6	612.6	-388.0
28e	0.00%	24473	945.85	127.78	13333	555.6	70.60	1020.0	596.5	-423.5
29e	0.00%	12542	994.24	79.39	6667	555.6	42.82	1040.3	580.4	-459.9
30e	0.00%	0	1045.11	28.52	0	555.6	15.05	1061.7	564.3	-497.4
TOTAAL:		200000	186512			200000	150417	308184	287237	20948

>>>> TOTALE reele netto-verschil = 308184 - 287237 = 20948 Euro: 10.474% H

>>>> TOTALE reele RENTE-verschil = 186512 - 150417 = 36096 Euro: 18.048% H

>>>> TOTALE reele RENTE-verschil = 186512 / 150417 = 23.997 % j = 0 %/jaar

>>>>> CONTANTE Waarden-analyse <<<<<<

j = DISCONTO-percentage [%/jaar]:

j = -0.50% -1.00% -1.50% -2.00% -2.50% -3.00%/jaar.

>>>>> H = 200000 Euro, m = 30 jaar, i = 5.0 %/jaar, P = 42.0 %

=====> K = 1073.63 Euro/MAAND (BRUTO = annuïteit = aflossing + rente).

Jaar, DEFLATIE, Restschuld, Aflossing, Rente (ANNUITEIT cq. LINEAIR):

	<<<<<<	ANNUITEIT	>>>>>>		<<<<<<	LINEAIR	>>>>>>	Ann.	Lin.
1e	-0.50%	198040	247.12	831.91	194305	558.3	824.73	729.6	1036.7 307.1
2e	-0.50%	195902	261.07	823.38	188547	561.2	800.81	738.7	1025.6 286.9
3e	-0.50%	193577	275.81	814.10	182727	564.0	776.64	748.0	1014.4 266.4
4e	-0.50%	191053	291.37	804.00	176844	566.8	752.20	757.8	1003.1 245.3
5e	-0.50%	188319	307.82	793.06	170897	569.7	727.50	767.8	991.6 223.8
6e	-1.00%	186299	326.84	785.17	165718	575.4	706.08	782.3	984.9 202.6
7e	-1.00%	184016	347.03	776.21	160417	581.2	684.15	797.3	978.0 180.8
8e	-1.00%	181453	368.47	766.11	154992	587.1	661.70	812.9	970.9 158.0
9e	-1.00%	178591	391.23	754.81	149442	593.0	638.73	829.0	963.5 134.5
10e	-1.00%	175410	415.40	742.21	143763	599.0	615.24	845.9	955.8 109.9
10e			38786	94691		69068	86253	93710	119093 25383
11e	-1.50%	172762	443.31	731.94	138655	608.1	594.20	867.8	952.8 84.9
12e	-1.50%	169716	473.08	720.06	133357	617.4	572.38	890.8	949.4 58.6
13e	-1.50%	166242	504.86	706.45	127867	626.8	549.75	914.6	945.6 31.1
14e	-1.50%	162308	538.77	690.99	122178	636.3	526.31	939.6	941.6 2.0
15e	-1.50%	157880	574.96	673.52	116286	646.0	502.02	965.6	937.2 -28.4
16e	-2.00%	153701	616.71	657.25	110749	659.2	479.31	998.0	937.2 -60.8
17e	-2.00%	148900	661.50	638.47	104937	672.7	455.45	1031.9	936.8 -95.1
18e	-2.00%	143424	709.53	616.96	98841	686.4	430.43	1067.4	936.0-131.4
19e	-2.00%	137218	761.05	592.51	92454	700.4	404.19	1104.8	934.8-170.0
20e	-2.00%	130222	816.32	564.87	85764	714.7	376.71	1143.9	933.2-210.8
20e			111987	173808		147886	144942	212803	231948 19145
21e	-2.50%	123000	880.09	536.52	79167	733.0	349.71	1191.3	935.8-255.5
22e	-2.50%	114768	948.83	504.09	72175	751.8	321.09	1241.3	938.0-303.2
23e	-2.50%	105435	1022.95	467.23	64772	771.1	290.77	1294.0	939.7-354.3
24e	-2.50%	94904	1102.86	425.53	56943	790.9	258.68	1349.7	940.9-408.8
25e	-2.50%	83069	1189.01	378.57	48669	811.2	224.76	1408.7	941.5-467.2
26e	-3.00%	70176	1288.50	327.56	40139	836.2	189.90	1478.6	946.4-532.2
27e	-3.00%	55590	1396.32	269.73	31036	862.1	152.66	1552.8	950.6-602.1
28e	-3.00%	39151	1513.15	204.42	21330	888.8	112.95	1631.7	954.3-677.5
29e	-3.00%	20684	1639.76	130.93	10995	916.3	70.63	1715.7	957.2-758.5
30e	-3.00%	0	1776.96	48.49	0	944.6	25.58	1805.2	959.4-845.8
TOTAAL:			265089	213325		247557	168903	388831	345514 43317

>>>> TOTALE reele netto-verschil = 388831 - 345514 = 43317 Euro: 21.658% H

>>>> TOTALE reele RENTE-verschil = 213325 - 168903 = 44422 Euro: 22.211% H

>>>> TOTALE reele RENTE-verschil = 213325 / 168903 = 26.300%

>>>>> CONTANTE Waarden-analyse <<<<<<

j = DISCONTO-percentage [%/jaar]:

j = -0.50% -1.00% -1.50% -2.00% -2.50% -3.00%/jaar.

>>>>> H = 200000 Euro, m = 30 jaar, i = 5.0 %/jaar, P = 42.0 %

Tijd [jaar], Restschuld, NETTO (Nominaal, REEEL):

<<<< Annuïteit >>>>				<<<<<< ANNUITEIT >>>>>>			<<<<<< LINEAIR >>>>>>		
1e	197049	198040	0.50%	725.97	729.62	0.50%	1031.49	1036.67	0.50%
2e	193948	195902	1.01%	731.30	738.67	1.01%	1015.38	1025.61	1.01%
3e	190687	193577	1.52%	736.80	747.96	1.52%	999.27	1014.41	1.52%
4e	187260	191053	2.03%	742.72	757.76	2.03%	983.16	1003.07	2.03%
5e	183658	188319	2.54%	748.80	767.80	2.54%	967.05	991.59	2.54%
6e	179871	186299	3.57%	755.30	782.29	3.57%	950.94	984.92	3.57%
7e	175890	184016	4.62%	762.05	797.26	4.62%	934.82	978.01	4.62%
8e	171706	181453	5.68%	769.22	812.88	5.68%	918.71	970.87	5.68%
9e	167308	178591	6.74%	776.63	829.01	6.74%	902.60	963.47	6.74%
10e	162685	175410	7.82%	784.55	845.92	7.82%	886.49	955.83	7.82%
11e	157825	172762	9.46%	792.80	867.83	9.46%	870.38	952.75	9.46%
12e	152716	169716	11.13%	801.55	890.77	11.13%	854.27	949.36	11.13%
13e	147346	166242	12.82%	810.63	914.59	12.82%	838.16	945.64	12.82%
14e	141702	162308	14.54%	820.30	939.59	14.54%	822.05	941.59	14.54%
15e	135768	157880	16.29%	830.38	965.62	16.29%	805.94	937.19	16.29%
16e	129532	153701	18.66%	841.05	997.98	18.66%	789.82	937.20	18.66%
17e	122975	148900	21.08%	852.22	1031.87	21.08%	773.71	936.82	21.08%
18e	116084	143424	23.55%	863.97	1067.45	23.55%	757.60	936.03	23.55%
19e	108840	137218	26.07%	876.30	1104.78	26.07%	741.49	934.82	26.07%
20e	101225	130222	28.65%	889.22	1143.94	28.65%	725.38	933.17	28.65%
21e	93221	123000	31.94%	902.88	1191.31	31.94%	709.27	935.84	31.94%
22e	84807	114768	35.33%	917.22	1241.25	35.33%	693.16	938.04	35.33%
23e	75963	105435	38.80%	932.30	1294.02	38.80%	677.05	939.73	38.80%
24e	66666	94904	42.36%	948.13	1349.73	42.36%	660.94	940.89	42.36%
25e	56894	83069	46.01%	964.80	1408.68	46.01%	644.82	941.49	46.01%
26e	46621	70176	50.52%	982.30	1478.59	50.52%	628.71	946.36	50.52%
27e	35823	55590	55.18%	1000.63	1552.77	55.18%	612.60	950.62	55.18%
28e	24473	39151	59.98%	1019.97	1631.72	59.98%	596.49	954.25	59.98%
29e	12542	20684	64.93%	1040.30	1715.72	64.93%	580.38	957.19	64.93%
30e	0	0	0.00%	1061.72	1805.20	70.03%	564.27	959.40	70.03%

Realisatie: ing. Pierre M.J. OTTEN ==> Hypotheek-SPECIALIST H.A.K.O.-OTTEN

=====> Dit waren in TOTAAL: 8402 samengestelde H.A.K.O.-OTTEN uitkomsten.

=====> Het is BETER als er H.A.K.O.-OTTEN op staat!

=====> KWALITEIT kent geen tijd: KWALITEIT biedt ZEKERHEID!

=====> Aan deze hypotheek-analyse kunnen GEEN RECHTEN worden ontleend.