

<<<<< Hypotheek-SPECIALIST: ing. Pierre OTTEN uit WEERT (Limburg) >>>>>

*
* ing. Pierre M.J. OTTEN H.A.K.O.-OTTEN *
*

=====
=>>>> Aflossingsvrije hypotheek!
=>>>> Berekening van de BOETE-rente. P = 42 % , T = 12
=>>>> RVP = rentevaste periode = 10 jaar. OPHEFFEN = 5 jaar
=====

OORSPRONKELIJKE hoofdsom = 200000 Euro, m = 30 jaar (p = 10 % boetevrij).

CONTRACT-rente = re1 = 5.50 %/jaar; DAG-rente = re2 = 4.50 %/jaar.

NOMINALE Boete-rente = $200000 * 90/100 * (5.50 - 4.50) / 100 * (10 - 5)$
= 9000.0 Euro (bruto, P = 0 %).

NOMINALE Boete-rente = 5220.00 Euro (netto; P = 42 %).

>>>> GELIJKwaardig percentage = $((1+4.50/100)^{(1/12)} - 1) * 1200$ %/jaar
i = 4.409695 %/jaar (i* = i / 1200). (re2 = 4.50 %/jaar, T = 12).

CW-factor = $(1 / (1+i^*)^{(12*(10 - 5))} - 1) / (1 / (1+i^*) - 1) / (1+i^*)$
CW-factor = 53.7575

VERSCHIL-rente = $200000 * 90/100 * (5.50 - 4.50) / 1200 = 150.00$ Euro/MAAND
VERSCHIL-rente = 87.00 Euro/MAAND (netto; P = 42 %).

>>>>> BRUTO CW(Boete) = 8063.62 Euro (P = 0 % , p = 10 %).

Te BETALEN: NETTO-boeterente (P = 42 % = fiscale rente-aftrek):

CW(Boete-rente) = $87.00 * 53.7575 = 4676.90$ Euro (RVP = 10 jaar).
=====

CW(Boete-rente) / Boete = $4676.90 / 5220.00 = 89.5958$ %

Realisatie: ing. Pierre M.J. OTTEN (H.A.K.O.-OTTEN).

=====> Het is BETER als er H.A.K.O.-OTTEN op staat!

*****> KWALITEIT kent GEEN tijd: KWALITEIT biedt ZEKERHEID!

Telefoon: (WEERT) 0495-58.5743 (svp. NA 11.00 uur).

Aan deze H.A.K.O.-OTTEN analyse kunnen GEEN RECHTEN worden ontleend.

```

*****
*
*      ing. Pierre M.J. OTTEN                H.A.K.O.-OTTEN
*
*
*****
    
```

```

=====
=
=  =====> Berekening van de tijdsafhankelijkheid van de CONTANTE Waarden! =
=
=  =====> Berekening van de ABSOLUTE afnamen van de CONTANTE Waarden! =
=
=====
    
```

Herleiding van NOMINALE waarden-scenario naar REELE waarden-scenario.

Tijd, NOMINALE waarde, REELE waarden (j = DISCONTO-percentag):

	j = 0%	0.5%	1.0%	1.5%	2.0%	2.5%	3.0%	3.5%	4.0%
0e jaar,	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1e jaar,	1000	995	990	985	980	976	971	966	962
2e jaar,	1000	990	980	971	961	952	943	934	925
3e jaar,	1000	985	971	956	942	929	915	902	889
4e jaar,	1000	980	961	942	924	906	888	871	855
5e jaar,	1000	975	951	928	906	884	863	842	822
6e jaar,	1000	971	942	915	888	862	837	814	790
7e jaar,	1000	966	933	901	871	841	813	786	760
8e jaar,	1000	961	923	888	853	821	789	759	731
9e jaar,	1000	956	914	875	837	801	766	734	703
10e jaar,	1000	951	905	862	820	781	744	709	676
11e jaar,	1000	947	896	849	804	762	722	685	650
12e jaar,	1000	942	887	836	788	744	701	662	625
13e jaar,	1000	937	879	824	773	725	681	639	601
14e jaar,	1000	933	870	812	758	708	661	618	577
15e jaar,	1000	928	861	800	743	690	642	597	555
16e jaar,	1000	923	853	788	728	674	623	577	534
17e jaar,	1000	919	844	776	714	657	605	557	513
18e jaar,	1000	914	836	765	700	641	587	538	494
19e jaar,	1000	910	828	754	686	626	570	520	475
20e jaar,	1000	905	820	742	673	610	554	503	456
21e jaar,	1000	901	811	731	660	595	538	486	439
22e jaar,	1000	896	803	721	647	581	522	469	422
23e jaar,	1000	892	795	710	634	567	507	453	406
24e jaar,	1000	887	788	700	622	553	492	438	390
25e jaar,	1000	883	780	689	610	539	478	423	375
26e jaar,	1000	878	772	679	598	526	464	409	361
27e jaar,	1000	874	764	669	586	513	450	395	347
28e jaar,	1000	870	757	659	574	501	437	382	333
29e jaar,	1000	865	749	649	563	489	424	369	321
30e jaar,	1000	861	742	640	552	477	412	356	308

TOTAAL: 30000 | 27794 25808 24016 22396 20930 19600 18392 17292

Verh. [%] 100.0 92.6 86.0 80.1 74.7 69.8 65.3 61.3 57.6

Realisatie: ing. Pierre M.J. OTTEN (H.A.K.O.-OTTEN): Tel.: 0495-585743

Dit is een VRIJBLIJVENDE H.A.K.O.-OTTEN Hypotheek-analyse!

=====> Het is BETER als er H.A.K.O.-OTTEN op staat!

*****> KWALITEIT kent GEEN tijd: KWALITEIT biedt ZEKERHEID!

+++++ SPAREN.reeel -programma +++++ N-97 +++++ 5-11-2014

<<<<< Hypotheek-SPECIALIST: ing. Pierre OTTEN uit WEERT (Limburg) >>>>>

*
* ing. Pierre M.J. OTTEN H.A.K.O.-OTTEN *
*

>>>>> Ko = 50000 Euro (inbreng van het EIGEN GELD).

Box 3: 100 % vrijstelling = 42278 Euro/jaar (mbt. GEZIN: in 2014).

>>>>> Belastingen in Box-3: onttrekken aan opgebouwde kapitaal!!

>>>>> j = DISCONTO-percentage = 0.0 %/jaar (NOMINALE analyse).

Tijd, NETTO-Kapitaal versus NETTO-rendement [%/jaar]:

Rendement:	1.5%	2.0%	<u>2.5%</u>	3.0%	<u>3.5%</u>	4.0%	4.5%	5.0%
1e jaar	50649	50899	51149	51399	51649	51899	52149	52399
2e jaar	51300	51808	52319	52832	53348	53866	54387	54910
3e jaar	51952	52727	53510	54300	55098	55904	56717	57538
4e jaar	52607	53657	54722	55804	56901	58015	59144	60290
5e jaar	53263	54597	55957	57345	58760	60202	61673	63172
6e jaar	53921	55548	57215	58924	60675	62469	64307	66189
7e jaar	54580	56510	58497	60543	62650	64819	67052	69350
8e jaar	55242	57483	59802	62202	64686	67255	69912	72660
9e jaar	55906	58468	61132	63903	66785	69780	72893	76128
10e jaar	56571	59464	62488	65648	68949	72398	76001	79762
11e jaar	57239	60472	63869	67436	71182	75113	79240	83569
12e jaar	57908	61493	65277	69270	73484	77929	82616	87558
13e jaar	58580	62525	66711	71151	75859	80849	86137	91739
14e jaar	59253	63570	68173	73080	78308	83877	89807	96120
15e jaar	59928	64627	69664	75058	80835	87018	93635	100712
16e jaar	60604	65698	71183	77088	83442	90277	97626	105526
17e jaar	61284	66782	72733	79171	86132	93658	101789	110572
18e jaar	61964	67879	74312	81307	88908	97165	106131	115862
19e jaar	62646	68989	75923	83499	91773	100805	110660	121408
20e jaar	63331	70114	77566	85749	94730	104582	115384	127223
21e jaar	64017	71252	79241	88057	97781	108501	120313	133321
22e jaar	64705	72405	80950	90427	100932	112569	125455	139715
23e jaar	65396	73573	82694	92860	104184	116792	130820	146420
24e jaar	66088	74756	84472	95357	107542	121175	136418	153452
25e jaar	66782	75954	86287	97920	111009	125725	142260	160828
26e jaar	67478	77167	88138	100552	114588	130448	148356	168563
27e jaar	68176	78396	90028	103254	118285	135352	154718	176678
28e jaar	68876	79641	91955	106029	122102	140443	161357	185188
29e jaar	69578	80903	93923	108879	126044	145729	168287	194117
30e jaar	70281	82181	95931	111805	130116	151219	175520	203483

>>>>>> j = DISCONTO-percentage = 2.0 %/jaar (R E F L E analyse).

>>>>>> Ko = 50000 Euro (inbreng van het EIGEN GELD).

>>>>>> Belastingen in Box-3: onttrekken aan opgebouwde kapitaal!!

Tijd, CW(NETTO-Kapitaal) versus NETTO-rendement [%/jaar] :

Rendement :	1.5%	2.0%	<u>2.5%</u>	3.0%	<u>3.5%</u>	4.0%	4.5%	5.0%
1e jaar	49656	49901	50146	50391	50636	50881	51126	51372
2e jaar	49308	49796	50287	50780	51276	51774	52275	52778
3e jaar	48956	49686	50423	51168	51920	52679	53446	54220
4e jaar	48600	49570	50555	51554	52568	53597	54640	55699
5e jaar	48242	49450	50682	51939	53221	54527	55859	57217
6e jaar	47880	49325	50806	52323	53878	55471	57103	58774
7e jaar	47516	49195	50925	52706	54541	56429	58373	60373
8e jaar	47149	49061	51041	53089	55209	57401	59670	62015
9e jaar	46779	48923	51153	53472	55883	58389	60994	63701
10e jaar	46408	48781	51262	53854	56562	59392	62347	65433
11e jaar	46035	48636	51367	54236	57249	60411	63730	67211
12e jaar	45660	48487	51470	54619	57942	61446	65142	69039
13e jaar	45284	48334	51570	55002	58641	62499	66587	70918
14e jaar	44906	48178	51667	55385	59348	63568	68063	72847
15e jaar	44527	48019	51761	55769	60061	64656	69572	74831
16e jaar	44147	47857	51853	56154	60783	65762	71115	76870
17e jaar	43766	47693	51943	56541	61513	66887	72694	78967
18e jaar	43385	47526	52030	56928	62250	68031	74309	81122
19e jaar	43002	47356	52116	57316	62996	69196	75960	83338
20e jaar	42620	47185	52200	57707	63751	70381	77651	85618
21e jaar	42237	47011	52281	58098	64514	71587	79380	87962
22e jaar	41854	46835	52362	58492	65287	72814	81149	90373
23e jaar	41471	46657	52441	58888	66069	74064	82961	92853
24e jaar	41088	46477	52518	59285	66861	75337	84814	95405
25e jaar	40706	46296	52595	59686	67663	76633	86712	98030
26e jaar	40323	46113	52670	60088	68476	77953	88654	100730
27e jaar	39942	45929	52744	60493	69299	79297	90643	103509
28e jaar	39560	45744	52817	60901	70132	80667	92680	106368
29e jaar	39180	45558	52889	61311	70977	82062	94765	109310
30e jaar	38800	45370	52961	61725	71833	83483	96900	112337

>>>>> j = DISCONTO-percentage = 4.0 %/jaar (R E F L E analyse).
 >>>>> Ko = 50000 Euro (inbreng van het EIGEN GELD).
 >>>>> Belastingen in Box-3: onttrekken aan opgebouwde kapitaal!!

Tijd, CW(NETTO-Kapitaal) versus NETTO-rendement [%/jaar]:

Rendement:	1.5%	2.0%	2.5%	3.0%	3.5%	4.0%	4.5%	5.0%
1e jaar	48701	48941	49182	49422	49663	49903	50143	50384
2e jaar	47429	47899	48372	48846	49323	49802	50284	50767
3e jaar	46185	46874	47570	48272	48982	49698	50421	51151
4e jaar	44968	45866	46777	47701	48639	49591	50557	51536
5e jaar	43778	44875	45993	47133	48296	49482	50691	51923
6e jaar	42614	43900	45218	46569	47953	49371	50823	52311
7e jaar	41477	42943	44453	46008	47609	49257	50954	52700
8e jaar	40365	42002	43697	45451	47265	49143	51084	53092
9e jaar	39279	41079	42951	44898	46922	49027	51214	53487
10e jaar	38218	40172	42214	44349	46580	48910	51343	53884
11e jaar	37181	39282	41488	43805	46238	48792	51473	54285
12e jaar	36169	38408	40772	43266	45898	48674	51602	54689
13e jaar	35182	37551	40065	42732	45559	48556	51732	55096
14e jaar	34217	36710	39368	42202	45221	48437	51861	55507
15e jaar	33276	35885	38682	41677	44885	48318	51992	55922
16e jaar	32357	35077	38005	41158	44550	48200	52123	56341
17e jaar	31461	34284	37339	40644	44218	48081	52256	56765
18e jaar	30587	33507	36683	40135	43888	47963	52389	57193
19e jaar	29735	32745	36036	39632	43559	47846	52524	57625
20e jaar	28903	31999	35400	39135	43233	47730	52660	58063
21e jaar	28093	31268	34774	38643	42910	47614	52797	58506
22e jaar	27303	30552	34157	38156	42589	47499	52936	58953
23e jaar	26533	29851	33551	37676	42270	47386	53077	59407
24e jaar	25782	29164	32954	37201	41954	47273	53220	59865
25e jaar	25051	28492	32368	36732	41641	47161	53364	60329
26e jaar	24339	27833	31791	36268	41331	47051	53510	60799
27e jaar	23645	27189	31223	35810	41023	46942	53659	61275
28e jaar	22968	26559	30665	35358	40718	46834	53809	61756
29e jaar	22310	25942	30117	34912	40416	46728	53962	62244
30e jaar	21669	25338	29577	34472	40117	46624	54116	62738

Realisatie: ing. Pierre M.J. OTTEN =====> H.A.K.O.-OTTEN uit WEERT.

=====> Totaal aantal 1464 samengestelde H.A.K.O.-OTTEN uitkomsten.

=====> Het is **BETTER** als er H.A.K.O.-OTTEN op staati!

*****> KWALITEIT kent geen tijd: KWALITEIT biedt ZEKERHEID!

=====> In een H.A.K.O.-OTTEN Hypotheek-analyse
 bepalen details de KWALITEIT!

Telefoon: (WEERT) 0495-58.5743 (svp. NA 11.00 uur).

=====> Aan deze SPAAR-analyse kunnen **GEEN RECHTEN** worden ontleend.