

TOP-hypotheeken.

Bij een TOP-hypothek betaalt u een risico-opslag!

Bij de RABOBANK (juli 2013) geldt:

- 1) 67,5 % tot en met 90 % van de marktwaarde: topopslag = 0,4 %/jaar,
- 2) gróter dan 90 % van de marktwaarde: topopslag = 0,5 %/jaar.

Dus bij een TOP-hypothek van 100 % van de marktwaarde, betaalt u 0,5 %/jaar éxtra!
Deze risico-opslag wordt alléén berekent over het TOP-bedrag (NIET over de géhéle hypothek)! Er is géén risico-opslag bij NHG (dit risico is voor de NHG)...

Door vooral éérst zoveel af te lossen dat de TOP-opslag kan vervallen, bespaart u fórsa extra lasten!

Bruto-besparing bij een hypothek van 200.000 Euro:

- 1) **Aflossingsvrij**: ieder jaar BRUTO: $200.000 * 0,5/1200 = 83,33$ Euro/maand,
- 2) **Annúiteit**-hypothek: BRUTO circa 25 Euro/maand (in het éérste jaar).

Wet Hillen (ingevoerd: 1 januari 2005).

Deze wet bevordert het *vervroegd* aflossen!

Zodra de jaarrente van uw (lage) hypothek LAGER wordt dan het verschuldigde eigenwoning-forfait (EWF), vervalt deze EWF én vervalt tévens de belasting-af trek over uw hypothekrente! U betaalt dus alléén nog uw hypothekrente....
(bruto)

Rekenvoorbeeld.

WOZ = 200.000 Euro; EWF-percentage = 0,60 % (2013).

Hypothekrentevoet = 5,0 %/jaar.

F = omreken-factor = $0,60 / 5,0 = 0,12$.

$EWF = 200.000 * 0,60/100 = 1.200$ Euro/jaar.

Maximale hoofdsom = $H_{max} = 1.200 / (5,0/100) = 24.000$ Euro.

WOZ = 250 Mille * F = $H_{max} = 30.000$ Euro,

WOZ = 300 Mille * F = $H_{max} = 36.000$ Euro,

WOZ = 350 Mille * F = $H_{max} = 42.000$ Euro,

WOZ = 400 Mille * F = $H_{max} = 48.000$ Euro,

WOZ = 450 Mille * F = $H_{max} = 54.000$ Euro,

WOZ = 500 Mille * F = $H_{max} = 60.000$ Euro.

Uit deze opsomming blijkt overduidelijk dat uw restant-hypothekenschuld láág tot zéér laag dient te zijn, om nog te kunnen profiteren van deze Wet Hillen!

Hoewel dit artikel met de uiterste zorg door Pierre Otten is samengesteld, kan GEEN AANSPRAKELIJKHEID worden aanvaard, voor directe of indirecte schade van eventuele onjuistheden en/of fouten en/of onvolledigheden en/of tussentijdse wijziging van gegevens! Zelfs NIET wanneer deze auteur tussentijds op de hoogte is gesteld van deze onjuistheden en/of eventuele gevolgen daarvan.

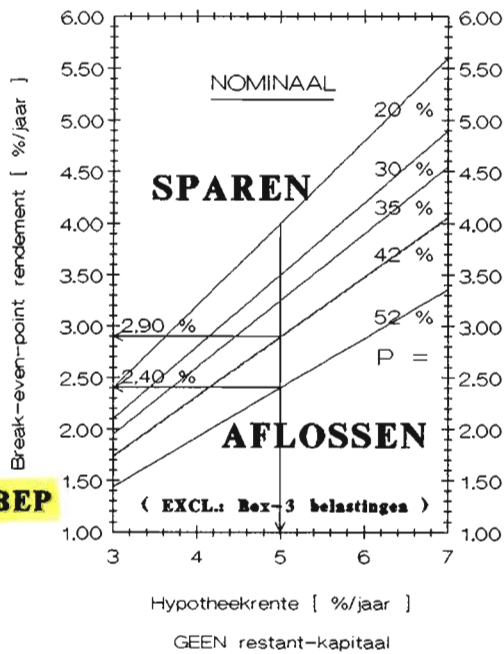
De auteur van dit artikel zal aan géén enkele (rechts)persoon schadevergoeding verschuldigd zijn vanwege: speciale, bijkomstige, toevallige of erdoor veroorzaakte schade, in verband met of voortkomend uit het gebruik van dit schriftelijke materiaal.

Aan deze informatie kunnen door de gebruiker GEEN RECHTEN worden ontleend.

Deze informatie wordt door de gebruiker geheel voor eigen risico gebruikt.

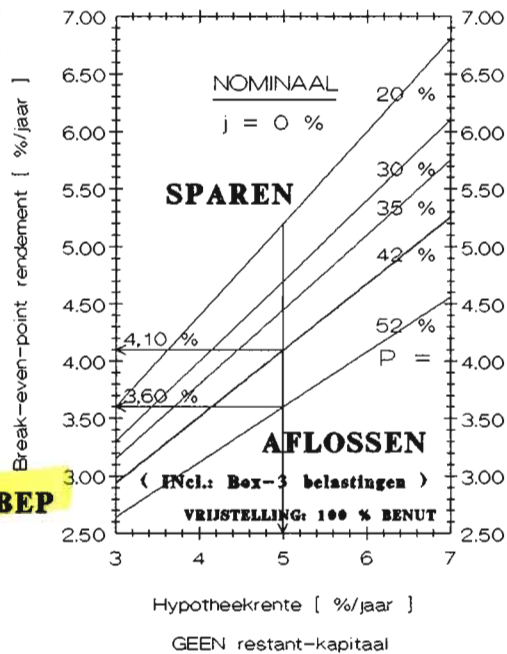
******* Hypotheek-SPECIALIST ing. Pierre M.J. OTTEN *******

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
EXTRA aflossen



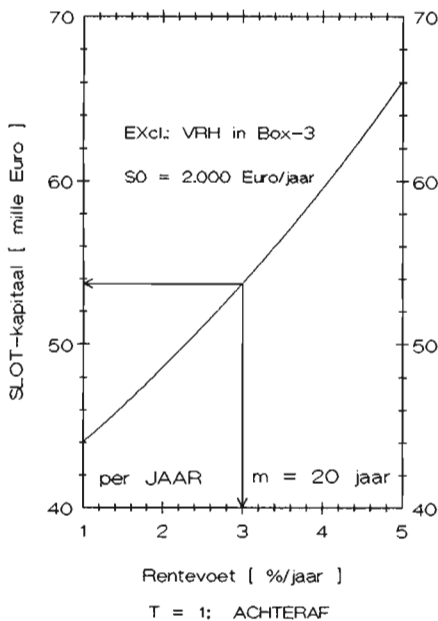
E1

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
EXTRA aflossen

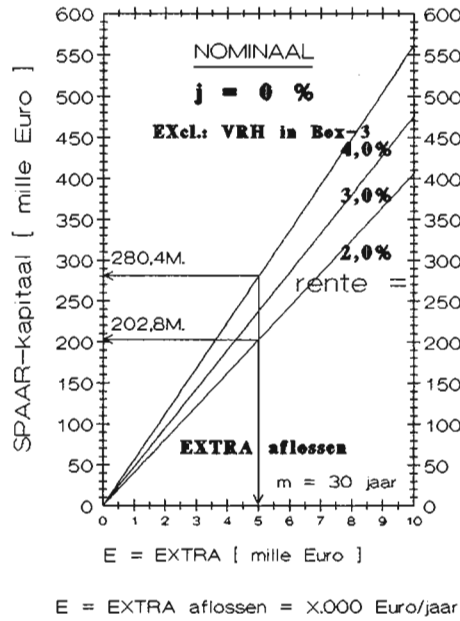


E2

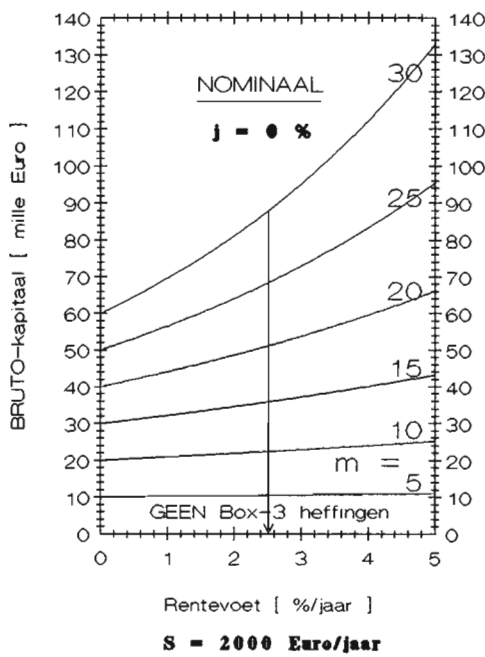
Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
SPAREN



Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
SPAAR-kapitaal

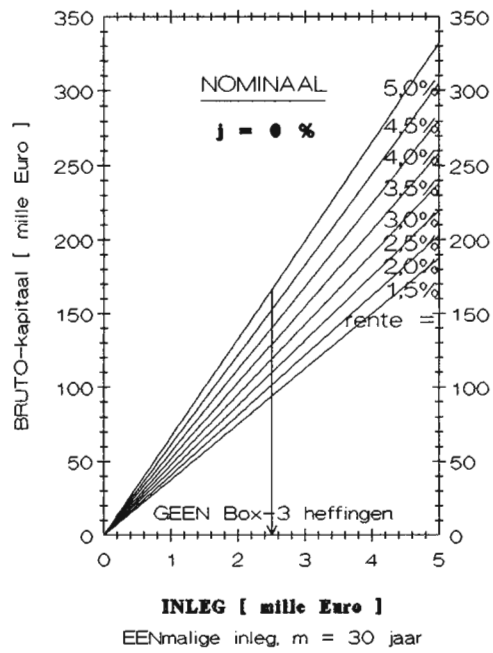


Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
SPAAR-kapitaal



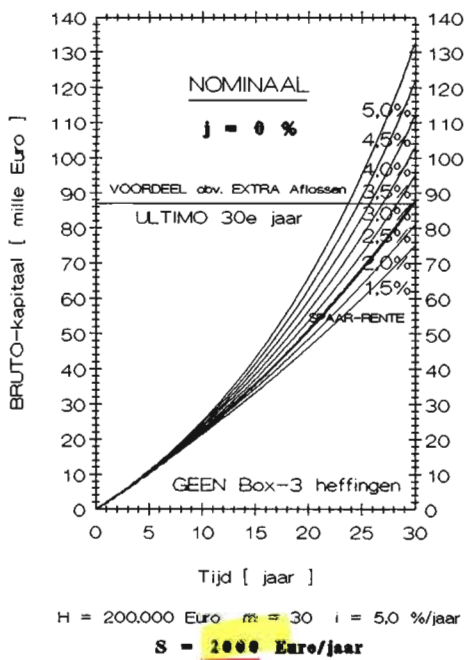
3

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
SPAAR-kapitaal



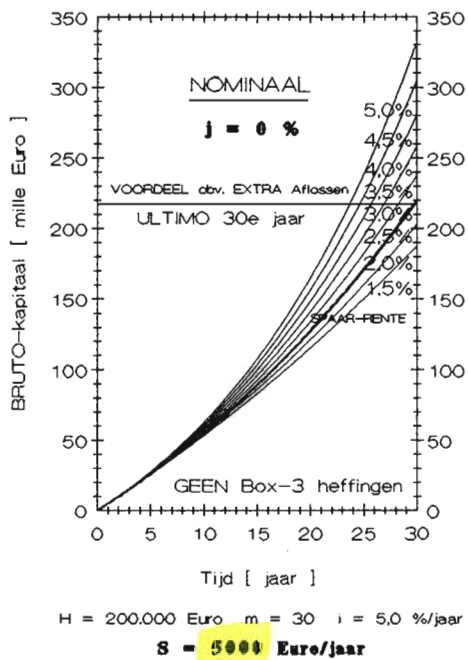
4

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
Kapitaal-scenario



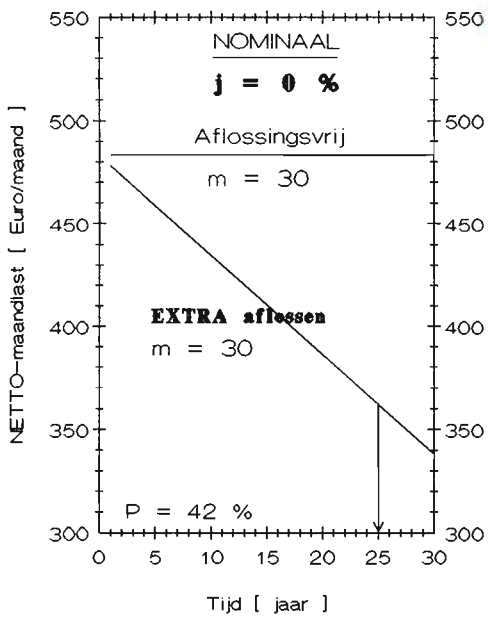
5

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
Kapitaal-scenario



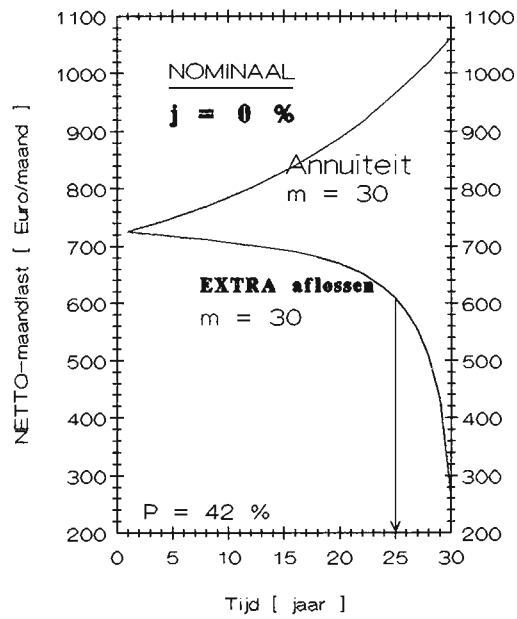
6

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
Aflossingsvrije hypotheek



H = 200.000 Euro m = 30 i = 5.0 %/jaar
 E = EXTRA aflossen = 2.000 Euro/jaar

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
Annuïteit-hypotheek



H = 200.000 Euro m = 30 i = 5.0 %/jaar
 E = EXTRA aflossen = 2.000 Euro/jaar

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN
KOOPKRACHT

