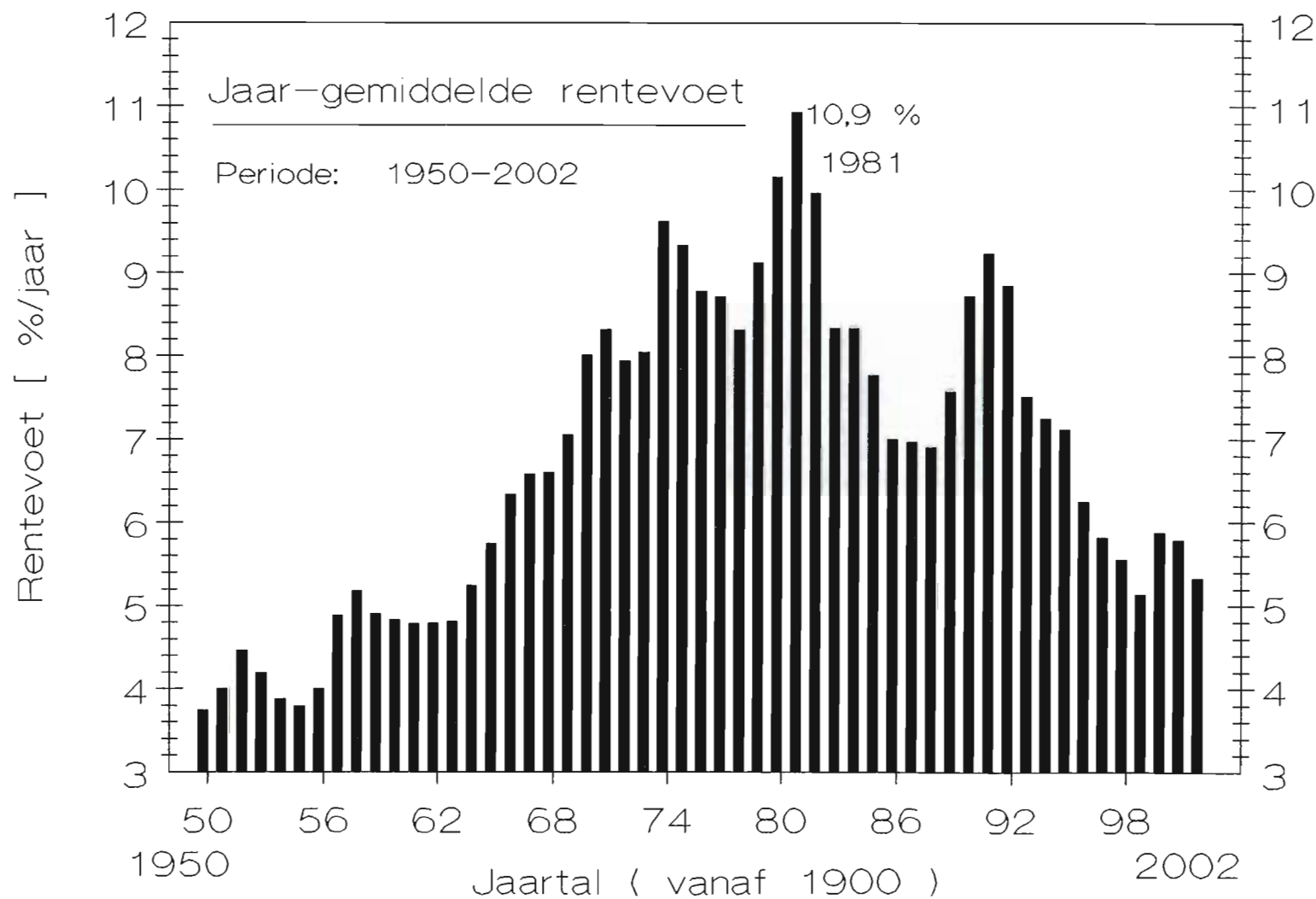


# Realisatie ing. P.M.J. OTTEN

## RENTE-scenario

R1



Databron: C.B.S.

JAAR gemiddelde: ALLE onroerende goederen

++++++ CWboete.DEMO -programma ++++++ N-99 ++++++ 9-12-2014

23/09-2015

<<<<< Hypotheek-SPECIALIST: ing. Pierre OTTEN uit WEERT ( Limburg ) >>>>>

\*\*\*\*\*  
\*  
\* ing. Pierre M.J. OTTEN H.A.K.O.-OTTEN \*  
\*  
\*\*\*\*\*

Demo\_B1

===== per 1 okt. 2015  
=  
= >>>> Aflossingsvrije hypotheek! = P = 42 % , T = 12  
=  
= ==> Berekening van de BOETE-rente. = OPHEFFEN = 5.000 jaar  
= >>>> Klantvriendelijke methode. =  
= RVP1 = 10.000 jaar  
= RVP2 = rentevaste periode = 10.00 jaar. = RESTEREND = 5.000 jaar =  
= = 60.0 MAANDEN  
=====

>>>>> H = 200000 - BOETEVRIJ = 0 , RS = 200000 Euro ( p = 0 % ).  
>>>>> RESTANT hoofdsom = 200000 Euro, m = 30 jaar ( p = 10 % boetevrij ).  
CONTRACT-rente = re1 = 5.50 %/jaar; DAG-rente = re3 = 2.50 %/jaar.  
REFERENTIE-rente = re2 = 2.50 %/jaar ( tbv. CW-factor ).  
NOMINALE Boete-rente = 200000 \* 90/100 \* ( 5.50 - 2.50 ) / 100 \* ( 10 - 5.00 ) =  
= 27000.00 Euro ( bruto, P = 0 % ).  
NOMINALE Boete-rente = 15660.00 Euro ( netto; P = 42 % ).

CW-factor = ( 1 - (1+i\*)<sup>-(12\*( 10.0 - 5.000 ) )</sup> ) / i\* , i\* = 2.50/1200

>>>>> CW-factor = 56.3449

>>>>> GEEN GELIJKWAARDIG percentage toegepast!!

VERSCHIL-rente = 200000 \* 90/100 \* ( 5.50 - 2.50 ) / 1200 = 450.00 Euro/MAAND  
VERSCHIL-rente = 261.00 Euro/MAAND ( netto; P = 42 % ).

>>>>> BRUTO CW(Boete) = 25355.19 Euro = 56.3449 \* 450.00 ( P = 0 % p = 10 % )

Te BETALEN: NETTO-boeterente ( P = 42 % = fiscale rente-aftrek ):

CW( Boete-rente ) = 56.3449 \* 261.00 = 14706.01 Euro ( RVP2 = 10 jaar ).  
=====

BRUTO CW( Boete-rente ) / Boete = 25355 / 27000 = 93.908 % ( BRUTO ).

>>>>> Rente-VOORDEEL = 27000.00 Euro ( BRUTO = 450.00 \* 60 maanden ).

Realisatie: ing. Pierre M.J. OTTEN ( H.A.K.O.-OTTEN ).

=====> Het is BETER als er H.A.K.O.-OTTEN op staat!

\*\*\*\*\*> KWALITEIT kent GEEN tijd: KWALITEIT biedt ZEKERHEID!

Telefoon: ( WEERT ) 0495-58.5743 ( svp. NA 11.00 uur ).

Aan deze H.A.K.O.-OTTEN analyse kunnen GEEN RECHTEN worden ontleend.

++++++ CWboete.DEMO -programma ++++++ N-99 ++++++ 9-12-2014

23/09-2015

<<<<<< Hypotheek-SPECIALIST: ing. Pierre OTTEN uit WEERT ( Limburg ) >>>>>>

\*\*\*\*\*  
\*  
\* ing. Pierre M.J. OTTEN H.A.K.O.-OTTEN \*  
\*  
\*\*\*\*\*

Demo-B2

===== per 1 okt. 2015  
=  
= >>>> Aflossingsvrije hypotheek! = P = 42 % , T = 12  
=  
= =====> Berekening van de BOETE-rente. = OPHEFFEN = 5.000 jaar  
= >>>> Klantvriendelijke methode. =  
=  $\rightarrow$  RVP1 = 20.000 jaar  
= RVP2 = rentevaste periode = 10.00 jaar. = RESTEREND = 15.000 jaar =  
= =180.0 MAANDEN  
=====

>>>>> H = 200000 - BOETEVRIJ = 0 , RS = 200000 Euro ( p = 0 % ).

>>>>> RESTANT hoofdsom = 200000 Euro, m = 30 jaar ( p = 10 % boetevrij ).

CONTRACT-rente = re1 = 5.50 %/jaar; DAG-rente = re3 = 2.50 %/jaar.

REFERENTIE-rente = re2 = 2.50 %/jaar ( tbv. CW-factor ).

NOMINALE Boete-rente =  $200000 * 90/100 * ( 5.50 - 2.50 ) / 100 * ( 20 - 5.00 ) =$   
= 81000.00 Euro ( bruto, P = 0 % ).

NOMINALE Boete-rente = 46980.00 Euro ( netto; P = 42 % ).

CW-factor =  $( 1 - ( 1+i^* ) ^ { - ( 12 * ( 20.0 - 5.000 ) ) } ) / i^*$  ,  $i^* = 2.50/1200$

>>>>> CW-factor = 149.9688

>>>>> GEEN GELIJKWAARDIG percentage toegepast!!

VERSCHIL-rente =  $200000 * 90/100 * ( 5.50 - 2.50 ) / 1200 = 450.00$  Euro/MAAND  
VERSCHIL-rente = 261.00 Euro/MAAND ( netto; P = 42 % ).

>>>>> **BRUTO** CW(Boete) = **67485.98** Euro =  $149.9688 * 450.00$  ( P = 0 % p = 10 % )

Te BETALEN: **NETTO**-boeterente ( P = 42 % = fiscale rente-aftrek ):

CW( Boete-rente ) =  $149.9688 * 261.00 = 39141.87$  Euro ( RVP2 = 10 jaar ).  
=====

BRUTO CW( Boete-rente ) / Boete =  $67486 / 81000 = 83.316$  % ( BRUTO ).

>>>>> Rente-VOORDEEL = 81000.00 Euro ( BRUTO =  $450.00 * 180$  maanden ).

Realisatie: ing. Pierre M.J. OTTEN ( H.A.K.O.-OTTEN ).

=====> Het is BETER als er H.A.K.O.-OTTEN op staat!

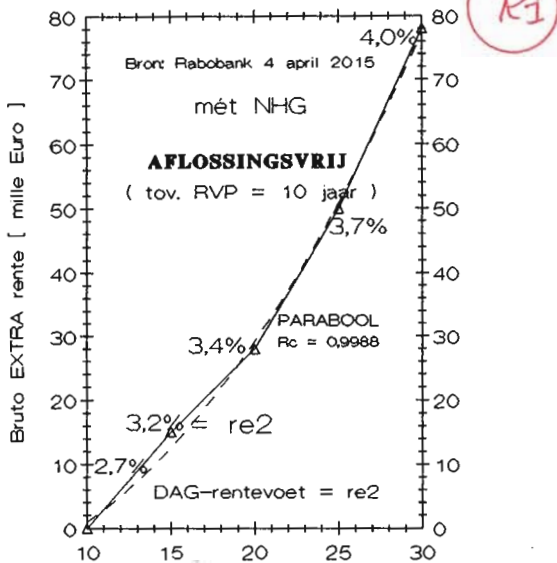
\*\*\*\*\*> KWALITEIT kent GEEN tijd: KWALITEIT biedt ZEKERHEID!

Telefoon: ( WEERT ) 0495-58.5743 ( svp. NA 11.00 uur ).

Aan deze H.A.K.O.-OTTEN analyse kunnen GEEN RECHTEN worden ontleend.

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN

**Hypotheek-rente**



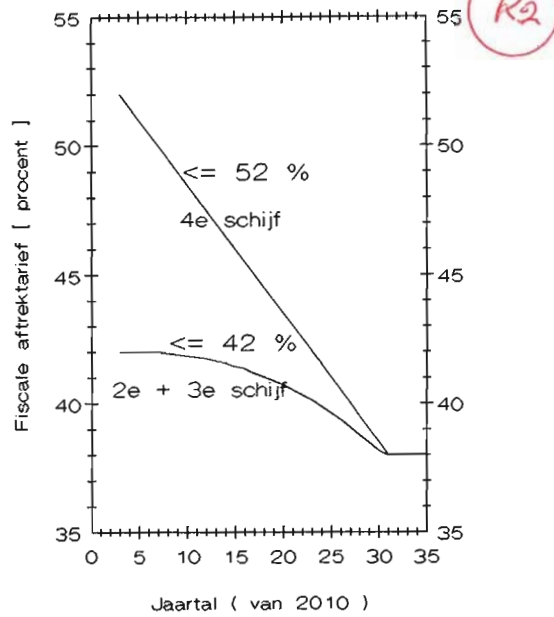
R1

**RVP** = Rentevaste periode [ jaar ]

Databron: Rabobank H = 200.000 Euro

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN

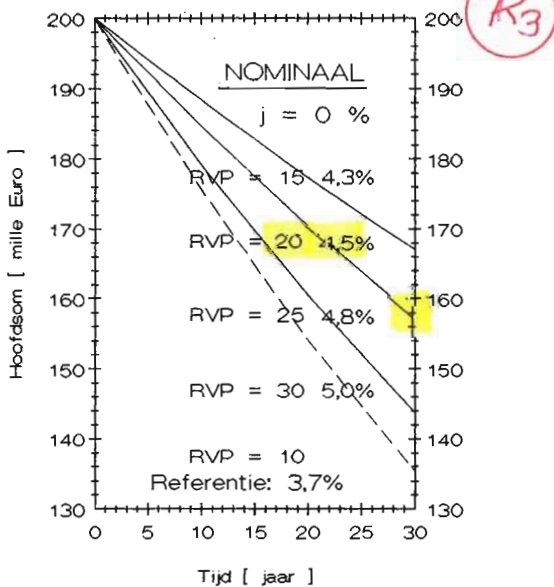
**Fiscale aftrektarieven**



R2

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN

**Aflossingsvrije hypotheek**

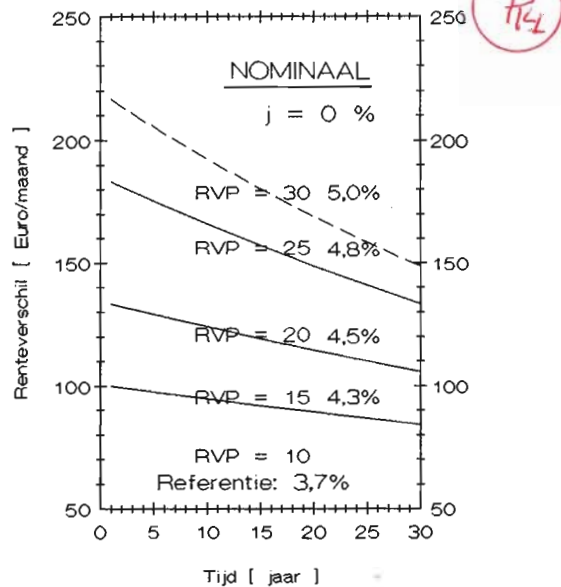


R3

H = 200.000 Euro, m = 30 jaar

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN

**Aflossingsvrije hypotheek**

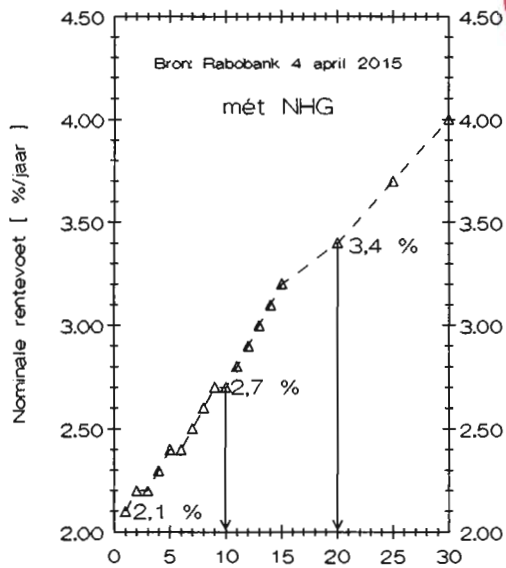


R4

H = 200.000 Euro, m = 30 jaar

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN  
**Hypotheek-rente**

R5

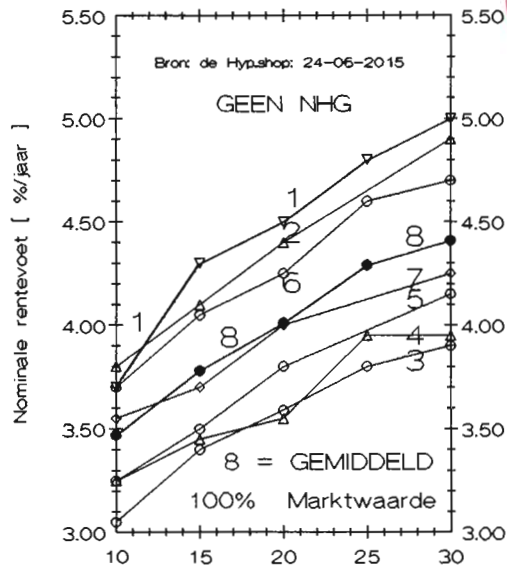


RVP = Rentevaste periode [ jaar ]

Databron: Rabobank

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN  
**Hypotheek-rente**

R6

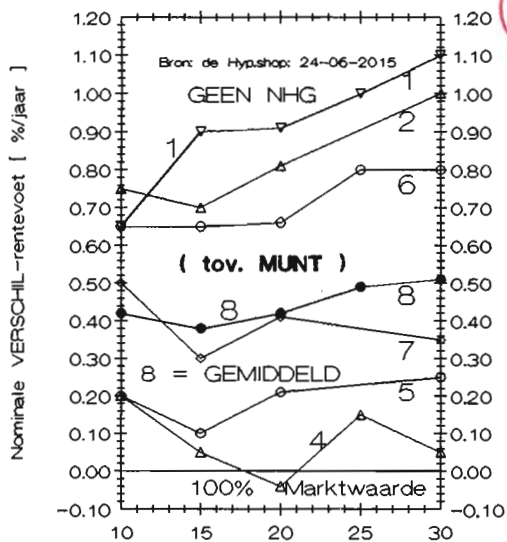


RVP = Rentevaste periode [ jaar ]

1 = Rabobank, 2 = OBVION, 3 = MUNT, 4 = AEGON  
 5 = Hypotheek, 6 = ABN-AMRO, 7 = Natl. Ned, 8 = GEMIDDELD

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN  
**Hypotheek-rente**

R7

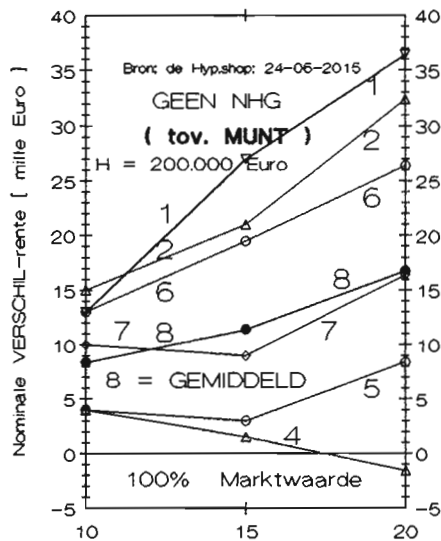


RVP = Rentevaste periode [ jaar ]

1 = Rabobank, 2 = OBVION, 3 = MUNT, 4 = AEGON  
 5 = Hypotheek, 6 = ABN-AMRO, 7 = Natl. Ned, 8 = GEMIDDELD

Realisatie ing. P.M.J. OTTEN  
**AFLOSSINGSVRIJE hypotheek**

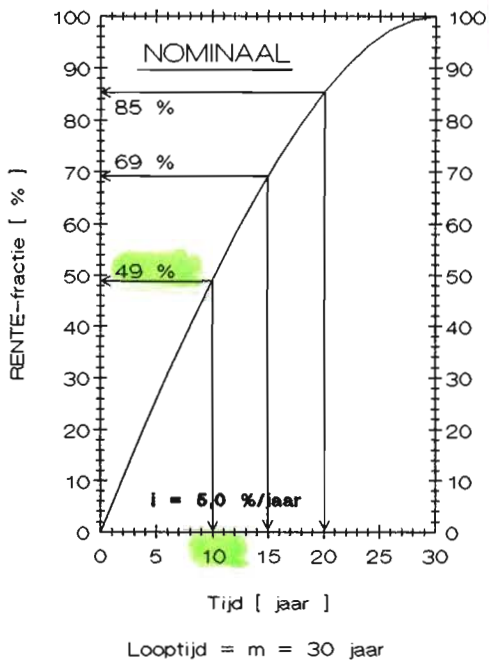
R8



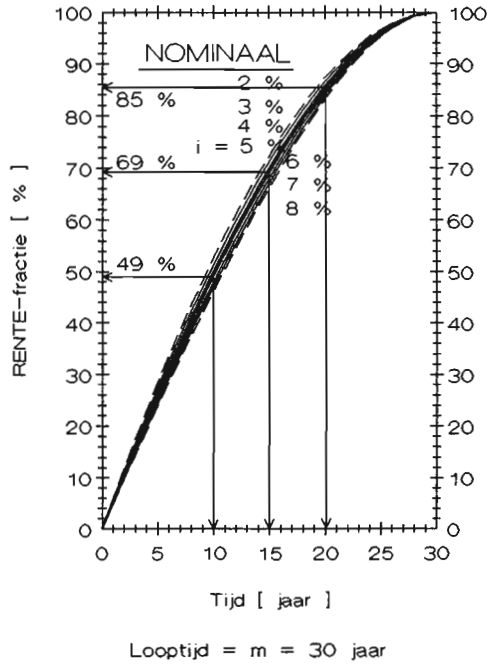
RVP = Rentevaste periode [ jaar ]

1 = Rabobank, 2 = OBVION, 3 = MUNT, 4 = AEGON  
 5 = Hypotheek, 6 = ABN-AMRO, 7 = Natl. Ned, 8 = GEMIDDELD

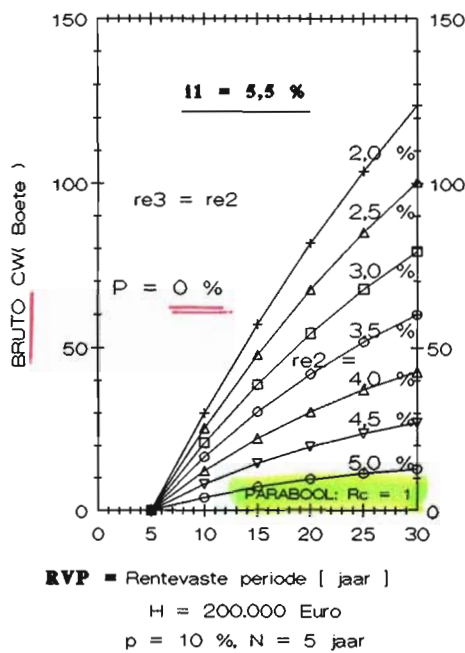
Realisatie ing. P.M.J. OTTEN  
**Annuitéit-hypothek**



Realisatie ing. P.M.J. OTTEN  
**Annuitéit-hypothek**



Realisatie ing. P.M.J. OTTEN  
**AFLOSSINGSVRIJ**



Realisatie ing. P.M.J. OTTEN  
**AFLOSSINGSVRIJ**

